

г. Омск

ООО «УК «Солнечный город», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП **Погосян Сурик Валераевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ по ремонту кровли, по адресу г. Омск, ул. Заозерная, 36, именуемые в дальнейшем «Подрядные работы», в объемах, сроках и по стоимости согласованных сторонами.

1.2. По поручению Заказчика Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета договора.

1.3. Подрядчик для выполнения Подрядных работ обеспечивает поставку материалов.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. В соответствии с утвержденной и согласованной с Заказчиком сметой, своими силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами выполнить работы, указанные в смете.

2.1.2. Обеспечить необходимыми материалами весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, и гарантирует качество используемых материалов, согласно гарантии производителя материала на свою продукцию

2.1.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие не противоречат условиям настоящего договора, приложениям к нему и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.4. Сохранить коммерческую тайну и иную конфиденциальную информацию, ставшей известной в процессе выполнения работ.

2.1.5. Установить гарантийный срок на выполненные работы **3 (три) года с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2)**. Приложением к договору должен быть утвержденный, с подписями Сторон образец Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

#### 2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. В течении 3 дней с момента подписания настоящего договора, представить Подрядчику смету выполнения работ.

2.2.2. Своевременно представить Подрядчику фронт работ и создать необходимые условия для беспрепятственного выполнения последним обязательств по настоящему договору.

#### 2.3 Заказчик имеет право:

2.3.1. Совместно с Советом МКД осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения.

### 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. За выполненные работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику **845 502 (восемьсот сорок пять тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек, без учета НДС. Перед выполнением работ Заказчик вносит предоплату Подрядчику в размере 35% от суммы договора.**

3.2. Окончательная оплата по настоящему договору производится Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения работ – не позднее 3 рабочих дней после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). Приемка выполненных работ и подписание Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) осуществляется совместно с Советом МКД.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения срока окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 4.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.

#### 5. Срок действия договора

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения или дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Приложения к настоящему договору подписанные полномочными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью, и без которых договор считается не действительным.

5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех условий договора. Если ни одна из сторон не известит другую сторону в месячный срок до момента истечения действия договора о прекращении договора, договор считается автоматически продленным на один год на тех же условиях.

#### 6. Адреса и платежные реквизиты сторон.

##### Заказчик:

ООО «УК «Солнечный город»,  
644080, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26,  
оф. 5  
ИНН /КПП 5501249083/550101001  
Кор. счет 30101810900000000673  
Рас/счет 40702810545000092188 в Омском  
отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России»  
г. Омск  
БИК 045209673

##### Подрядчик:

ИП Погосян С.В.,  
адрес: 644036, г. Омск,  
ул. 1-я Самарская, д. 22  
ИНН/КПП 550724057208  
Р/сч 40802810374700000575  
В Сибирский Филиал ПАО «Росбанк»  
БИК 040407388



В.И. Меняйло



С.В. Погосян