

ПРОТОКОЛ № 1

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. 36
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

"13" июля 2017г.

Инициатор собрания Кутейникова С.А.

Дата и место проведения общего собрания: 13.07.2017г. 2-й подъезд МКД.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: квартира № 159

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 9 528,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9 528,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6 424,4 кв. м. или 67,4 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: _____

Кворум указать имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. 36 (далее – МКД).

4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жутейникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Жутейникову М.А.
секретарем Тарасову Н.И.

Голосовали:

За 100% голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания

Жутейникову М.А. г. Омск ул. Заозер. 36/1159 секретарем Тарасову Н.И.

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания,

62-38 контактный телефон)

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Жутейникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Богозин Н.В.
Ануринкова Н.И.
Фемченко Н.И.

Голосовали:

За 100% голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федосеевскому *сл. Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 2 545 506 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Солнечный город».

Голосовали:

за 100% голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 2 545 506 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Солнечный город».

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федосеевскому *сл. Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, ООО «УК «Солнечный город», Кутейникова Мария Александровна кв. 159.

Голосовали:

за 100% голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, ООО «УК «Солнечный город», Кутейникова Мария Александровна кв. 159.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федосеевскому *сл. Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему ООО «УК «Солнечный город», Кутейникова Мария Александровна кв. 159.

Голосовали:

за 100% голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему ООО «УК «Солнечный город», Кутейникова Мария Александровна кв. 159.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Рогозин А.В.
Андреевская И.И.
Фемиченко Ю.Ю.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Куршевникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт крыши над подъездом №3, №4, замена лифтового оборудования в подъезде № 2.

(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"
(далее – Закон № 1568-ОЗ)

Голосовали:

за 100% голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ремонт крыши над подъездом №3, №4; замена лифтового оборудования в подъезде № 2.

(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона № 1568-ОЗ)

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Куршевникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с июля по октябрь 2017г.

Голосовали:

за 100% голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с июля по октябрь 2017г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Куршевникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в том числе: замена лифтового оборудования в подъезде № 2 - в размере 1 700 004 рублей 00 копеек, ремонт крыши над подъездом №3, №4 – в размере 845 502 рублей 00 копеек.

Голосовали:

за 100% голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в том числе: замена лифтового оборудования в подъезде № 2 - в размере 1 700 004 рублей 00 копеек, ремонт крыши над подъездом №3, №4 – в размере 845 502 рублей 00 копеек.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жушешникову ел. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Вертикаль 55», ИП Погосян С.В., заключить с ними договор подряда.

Голосовали:

за 100% голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Вертикаль 55», ИП Погосян С.В., заключить с ними договор подряда.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жушешникову ел. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядные организации ООО «Вертикаль 55», ИП Погосян С.В.

Голосовали:

за 100% голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям ООО «Вертикаль 55», ИП Погосян С.В.

Собрание закрыто.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель Жушешников И.А. (дата) 13.07.17.

Секретарь Иванова И.И. (дата)

Счетная комиссия Рогозин А.В. (дата) 13.07.17
Иванова И.И. (дата) 13.07.17
Ремченко И.И. (дата) 13.07.17.