

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 корп. А за 2020 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактически затраты, ру
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		12	92,76%	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>				
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 395,12	136 741,38	126 841,30	136 741,38
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	9 218,52	110 622,24	102 613,19	110 622,24
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	409,71	4 916,54	4 560,59	4 916,54
<b>2. Содержание общего имущества:</b>				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 766,88	21 202,60	19 667,53	21 202,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	24 198,62	290 383,38	269 359,62	288 846,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	1 101,10	13 213,21	12 256,58	11 676,79
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	973,07	11 676,79	10 831,39	11 676,79
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	128,04	1 536,42	1 425,18	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 884,30	118 611,62	110 024,14	118 611,62
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	6 324,93	75 899,15	70 404,05	75 899,15
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	896,25	10 754,94	9 976,28	10 754,94
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	256,07	3 072,84	2 850,37	3 072,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 213,21	158 558,54	147 078,91	158 558,54
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	4 609,26	55 311,12	51 306,59	55 311,12
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	435,32	5 223,83	4 845,62	5 223,83
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	5 428,68	65 144,21	60 427,77	65 144,21
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25,61	307,28	285,04	307,28
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	25,61	307,28	285,04	307,28
<b>3. Текущий ремонт</b>	2 688,74	32 264,82	29 928,85	32 264,82
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	12 035,29	144 423,48	133 967,22	176 678,36
<b>ИТОГО</b>	1 280,35	15 364,20	14 251,83	13 945,11
	48 909,37	586 912,44	544 419,98	602 266,70

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 52 А за 2020 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2020 г.	Ремонт саншоста (двери)	16,08
	Выполнение кадастровых работ	561,00
	Техническое диагностирование ВДГО	23 944,75
	Услуги погрузчика (ИП Рогов К.В.)	261,80
Февраль 2020 г.	Слесарные работы (ремонт системы ХГВС)	287,40
	Плотницкие работы (установка информационной таблички)	256,40
Апрель 2020 г.	Благоустройство придомовой территории	1 960,26
	Электромонтажные работы (замена эл ламп в подвале)	67,50
Июнь 2020 г.	Запрос выписок с росреестра	48,00
Август 2020 г.	Ремонт теплоузла	193,40
Октябрь 2020 г.	Герметизация межпанельных швов	23 655,00
	Ремонт двери в подвал 2 подъезда	347,17
Ноябрь 2020 г.	Бурение отверстий	18 750,00
Декабрь 2020 г.	Ремонт козырьков входных дверей	58 950,00
	Изготовление и монтаж металлических изделий	13 500,00
	Ремонт козырьков входных дверей	33 879,60
<b>ВСЕГО:</b>		<b>176 678,36</b>

Свод по МКД по адресу ул. 20-ого Партсъезда, д. 52 корп. А

	на 01.01.2020г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020г.	Фактич. затраты за 2020 г.	на 31.12.2020г.
содержание жилья	-102 239,26	442 488,96	410 452,76	425 588,34	-117 374,84
текущий ремонт	-181 705,54	144 423,48	133 967,22	176 678,36	-224 416,68
	-283 944,80	586 912,44	544 419,98	602 266,70	-341 791,52