

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	105,71%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	15 847,00	190 164,00	201 022,36	190 164,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 064,50	156 774,00	165 725,80	156 774,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	583,00	6 996,00	7 395,47	6 996,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 199,50	26 394,00	27 901,10	26 394,00
2. Содержание общего имущества:	33 946,50	407 358,00	430 618,14	406 587,72
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 987,50	23 850,00	25 211,84	23 850,00
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 325,00	15 900,00	16 807,89	15 900,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	662,50	7 950,00	8 403,95	7 950,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 190,00	146 280,00	154 632,59	145 509,72
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 347,50	100 170,00	105 889,71	100 170,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 166,00	13 992,00	14 790,94	13 992,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 676,50	32 118,00	33 951,94	31 347,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 769,00	237 228,00	250 773,72	237 228,00
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 757,50	81 090,00	85 720,24	81 090,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	556,50	6 678,00	7 059,31	6 678,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 480,00	101 760,00	107 570,50	101 760,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,50	1 590,00	1 680,79	1 590,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79,50	954,00	1 008,47	954,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 763,00	45 156,00	47 734,41	45 156,00
3. Текущий ремонт	13 409,00	160 908,00	170 095,85	158 047,75
4. Вознаграждение представителю собственников	5 300,00	63 600,00	67 231,56	56 041,32
ИТОГО	68 502,50	822 030,00	868 967,91	810 840,79

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Вывоз снега	12 000,00
	Услуги погрузчика	12 900,00
Март 2024 г.	Изготовление и установка стеклопакета	80 000,00
Июнь 2024 г.	Замена термометра на теплоузле	200,00
Июль 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
Август 2024 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	4 000,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт ввода ХВС	2 030,00
	Ремонт системы ХВС в подвале	520,00
	Установка решетки с сеткой в кв. № 52	410,00
Ноябрь 2024 г.	Изготовление и монтаж ограждения окон 1 и 2 подъездов	37 410,00
	Услуги автовышки	1 140,00
	Ремонт системы отопления в подвале	220,00
	Подача автомобиля	600,00
Декабрь 2024 г.	Сварочные работы	617,75
ВСЕГО:		158 047,75

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 14 к. А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	68 821,10	160 908,00	170 095,85	158 047,75	80 869,20
провайдеры	0,00	5 120,00	6 560,00	0,00	6 560,00