

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,60%	
1. Управление многоквартирным домом	12 563,59	150 763,10	150 160,05	150 763,10
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 541,37	126 496,44	125 990,45	126 496,44
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	387,23	4 646,81	4 628,22	4 646,81
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 634,99	19 619,86	19 541,38	19 619,86
2. Содержание общего имущества:	37 690,78	452 289,31	450 480,15	445 117,24
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 075,65	12 907,80	12 856,17	12 907,80
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	968,09	11 617,02	11 570,55	11 617,02
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	107,57	1 290,78	1 285,62	1 290,78
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	18 888,41	226 660,97	225 754,32	219 488,89
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 335,22	64 022,69	63 766,60	64 022,69
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	839,01	10 068,08	10 027,81	10 068,08
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 172,81	26 073,76	25 969,46	18 901,68
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	10 433,81	125 205,66	124 704,84	125 205,66
2.2.6. Страхование лифтов	107,57	1 290,78	1 285,62	1 290,78
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 726,71	212 720,54	211 869,66	212 720,54
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 206,86	86 482,26	86 136,33	86 482,26
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	387,23	4 646,81	4 628,22	4 646,81
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 163,83	85 965,95	85 622,08	85 965,95
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	107,57	1 290,78	1 285,62	1 290,78
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64,54	774,47	771,37	774,47
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 796,69	33 560,28	33 426,04	33 560,28
3. Текущий ремонт	3 226,95	38 723,40	38 568,51	1 227 526,52
ИТОГО	53 481,32	641 775,82	639 208,71	1 823 406,86

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Техническое освидетельствование лифтов	2 206,00
Март 2024г.	Ремонт системы ХВС в подвале№27	27,00
	Ограждение придомой территории	260,98
Май 2024 г.	Проведение субботника	930,68
	Калибровка манометров	315,00
	Ремонт ХВС в кв. №м 33; покраска теплоузла	1 375,00
Июнь 2024 г.	Работа по прочистке выпуска канализации	6 000,00
	Видеообследование трубопровода канализации	4 000,00
	Ремонт теплоузла	594,00
Июль 2024 г.	Дезинфекция подвала	220,00
Август 2024 г.	Установка замка на двери подсобного помещения технички	220,00
	Ремонт тамбура	1 200 072,00
Сентябрь 2024 г.	Замена эл ламп в подвале	32,40
Октябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в подвале	2 438,00
Ноябрь 2024 г.	Установка доводчика и пружины	7 635,46
	Ремонт системы отопления в подвале	220,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев батареи в подъезде	980,00
ВСЕГО:		1 227 526,52

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 17 к. А

Жилые помещения					
текущий ремонт + реклама	198 467,47	748 401,66	308 568,51	1 281 526,52	-774 490,54