

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 к. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	95,72%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	8 450,55	101 406,58	97 066,37	101 406,58
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 095,88	85 150,56	81 506,12	85 150,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	306,41	3 676,96	3 519,58	3 676,96
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 048,26	12 579,06	12 040,68	12 579,06
2. Содержание общего имущества:	22 916,47	274 997,60	263 227,71	273 075,35
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	483,81	5 805,72	5 557,24	5 805,72
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	483,81	5 805,72	5 557,24	5 805,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 579,44	114 953,26	110 033,26	113 031,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	5 483,18	65 798,16	62 982,00	65 798,16
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	161,27	1 935,24	1 852,41	1 935,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 580,32	30 963,84	29 638,59	30 963,84
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 354,67	16 256,02	15 560,26	14 333,76
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	12 853,22	154 238,63	147 637,21	154 238,63
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 386,54	52 638,53	50 385,60	52 638,53
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	290,29	3 483,43	3 334,34	3 483,43
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 966,99	71 603,88	68 539,23	71 603,88
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	16,13	193,52	185,24	193,52
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16,13	193,52	185,24	193,52
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 177,15	26 125,74	25 007,56	26 125,74
3. Текущий ремонт	5 402,55	64 830,54	62 055,79	112 994,76
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	36 769,56	441 234,72	422 349,87	487 476,68

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 18 к. А за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Апрель 2024 г.	Ремонт откосов	60 151,95
	Премонт тамбурной двери 2 подъезда	1 749,58
	Устройство поливочной системы	2 090,00
	Проведение субботника	409,20
Май 2024 г.	Калибровка манометров	525,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла, окраска теплоузла	977,50
	Электронный ключ	300,00
	Устная консультация специалиста-эксперта	5 500,00
Август 2024 г.	Установка замка на двери подвала	4 220,00
	Щебень	2 881,53
Сентябрь 2024 г.	Замок навесной	220,00
Ноябрь 2024 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	804,00
	Установка доводчика на входную дверь 2 подъезда	4 500,00
Декабрь 2024 г.	Замена входной двери в подвал 1 подъезда	28 606,00
	Ремонт теплоузла	60,00
ВСЕГО:		112 994,76

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 18 к. А

Жилые помещения

	на 01.01.2024г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	67 231,72	64 830,54	62 055,79	112 994,76	16 292,75
провайдеры	4 000,00	6 800,00	7 600,00	0,00	11 600,00