

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	95,13%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	17 873,05	214 476,60	204 031,59	214 476,60
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 583,91	175 006,94	166 484,11	175 006,94
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	713,68	8 564,17	8 147,09	8 564,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 575,46	30 905,48	29 400,38	30 905,48
2. Содержание общего имущества:	39 035,24	468 422,84	445 610,65	461 605,53
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 520,45	18 245,40	17 356,85	18 245,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 396,33	16 755,98	15 939,97	16 755,98
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	124,12	1 489,42	1 416,89	1 489,42
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 304,65	171 655,75	163 296,11	164 838,43
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 929,47	119 153,66	113 350,88	119 153,66
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 241,18	14 894,21	14 168,86	14 894,21
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 133,99	37 607,88	35 776,37	30 790,56
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 210,14	278 521,69	264 957,68	278 521,69
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 688,29	104 259,46	99 182,02	104 259,46
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	620,59	7 447,10	7 084,43	7 447,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 619,18	115 430,11	109 808,67	115 430,11
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	354,22	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,71	708,44	744,71
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 189,00	50 267,95	47 819,90	50 267,95
3. Текущий ремонт	10 270,80	123 249,57	117 247,32	80 436,62
4. Вознаграждение представителю собственников	4 189,00	50 267,95	47 819,90	42 808,51
ИТОГО	71 368,08	856 416,96	814 709,45	799 327,25

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 18 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Услуги погрузчика	14 400,00
	Вывоз снега	18 000,00
	Ремонт стояка системы отопления в кв. № 24	153,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	409,20
Май 2024 г.	Ремонт ХВС в кв. № 55,56	1 282,00
	Замена выключателя на 3 этаже 1 подъезда	65,70
	Проведение субботника	10 992,97
Июль 2024 г.	Ремонт системы канализации в 4 подъезде от подвала до 3 этажа	4 362,00
	Ремонт системы ХГВС в 4 подъезде от подвала до 3 этажа	6 020,00
	Замена светильников в 1 подъезде	6 226,20
Август 2024 г.	Услуги автовышки	960,00
	Щебень(сан пост)	4 802,55
	Замена прожектора	1 017,00
	Отключение ХВС	6 000,00
Сентябрь 2024 г.	Заделка отверстий после прокладки инж сетей в кв №71	2 035,00
Октябрь 2024 г.	Услуги автовышки	1 431,00
Декабрь 2024 г.	Услуги автовышки	1 680,00
	Подача погрузчика	600,00
ВСЕГО:		80 436,62

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 18

Жилые помещения

текущий ремонт+реклама+провайдеры	-99 660,43	493 367,39	491 587,00	148 866,81	243 059,76
-----------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------