

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по Проспект Мира д. 30. к. Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,75%	
1. Управление многоквартирным домом	16 059,52	192 714,23	196 086,73	192 714,23
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 733,34	188 800,08	192 104,08	188 800,08
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	326,18	3 914,15	3 982,65	3 914,15
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	23 369,77	280 437,19	285 344,84	280 437,19
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	997,72	11 972,69	12 182,21	11 972,69
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	901,79	10 821,47	11 010,84	10 821,47
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	95,94	1 151,22	1 171,37	1 151,22
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 440,00	113 280,05	115 262,45	113 280,05
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 440,00	113 280,05	115 262,45	113 280,05
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	12 932,04	155 184,46	157 900,18	155 184,46
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 947,97	71 375,64	72 624,71	71 375,64
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	191,87	2 302,44	2 342,73	2 302,44
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 947,97	71 375,64	72 624,71	71 375,64
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	19,19	230,24	234,27	230,24
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	57,56	690,73	702,82	690,73
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	767,48	9 209,76	9 370,93	9 209,76
3. Текущий ремонт	7 003,26	84 039,06	85 509,74	74 226,83
4. Оплата труда консьержев	35 112,21	421 346,52	428 720,08	389 411,28
ИТОГО	81 544,75	978 537,00	995 661,40	936 789,53

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
Проспект Мира д. 30 к. Б за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Вывоз снега	18 000,00
	Услуги погрузчика	15 889,00
Март 2024 г.	Ремонт пола в коридоре 1 этажа	2 951,00
	Ремонт ХВС в с/у 1 этажа	230,00
Апрель 2024 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	6 000,00
	Проведение субботника	438,85
	Ремонт пола на 1 этаже	1 972,50
Май 2024 г.	Проведение субботника	277,00
		340,00
Июнь 2024 г.	Замена светильников в коридоре 1 этажа и на теплоузле	2 907,00
	Ремонт пола на 1 этаже	5 200,00
	Ремонт теплоузла	429,50
Октябрь 2024 г.	Монтаж светильника на лестничном проеме между 4 и 5 этажами (левое крыло)	693,00
Декабрь 2024 г.	Установка прибора отопления., замена кранбукса	1 500,00
	Материалы на уборку общедомового имущества	14 547,55
	Сварочные работы	496,28
	Устройство перемычки на системе отопления в подвале; ремонт системы отопления в н/п Вайдберис	2 355,15
ВСЕГО:		74 226,83

Свод по МКД по адресу Проспект Мира д. 30 к. Б

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-75 498,97	84 039,06	85 509,74	74 226,83	-64 216,06
провайдеры	4 000,00	3 600,00	4 400,00	0,00	8 400,00