

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	107,34%	
1. Управление многоквартирным домом	16 089,35	193 072,15	207 243,65	193 072,15
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 108,90	157 306,82	168 853,14	157 306,82
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	606,19	7 274,30	7 808,24	7 274,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 374,25	28 491,02	30 582,27	28 491,02
2. Содержание общего имущества:	34 578,20	414 938,42	445 394,90	406 916,57
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 515,48	18 185,76	19 520,59	18 185,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 389,19	16 670,28	17 893,88	16 670,28
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	126,29	1 515,48	1 626,72	1 515,48
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 224,87	146 698,46	157 466,13	138 676,61
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 309,88	99 718,58	107 037,93	99 718,58
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 060,84	12 730,03	13 664,42	12 730,03
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	303,10	3 637,15	3 904,12	3 637,15
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 551,06	30 612,70	32 859,67	22 590,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 837,85	250 054,20	268 408,18	250 054,20
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 859,86	70 318,27	75 479,63	70 318,27
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 113,52	133 362,24	143 151,03	133 362,24
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	126,29	1 515,48	1 626,72	1 515,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75,77	909,29	976,03	909,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 662,41	43 948,92	47 174,77	43 948,92
3. Текущий ремонт	7 350,08	88 200,94	94 674,88	7 194,09
ИТОГО	58 017,63	696 211,51	747 313,44	607 182,81

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Ремон верхнего розлива системы отопления	72,00
Февраль 2024 г.	Услуги автовышки	2 950,00
	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	195,30
Май 2024 г.	Проведение субботника	1 776,33
	Покраска теплоузла	333,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	594,00
Август 2024 г.	Ремонт полотенцесушителя в кв. №46	48,00
	Сварочные работы при ремонте полотенцесушителя в кв. № 2,3	757,46
Октябрь 2024 г.	устройство перемычки на системе отопления в подвале	468,00
ВСЕГО:		7 194,09

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 44 к. А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	39 223,34	88 200,94	94 674,88	7 194,09	126 704,13