

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 4 квартал 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		3	99,74%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	14 051,74	42 155,21	42 045,60	42 155,21
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 611,15	31 833,45	31 750,68	31 833,45
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	707,41	2 122,23	2 116,71	2 122,23
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 733,18	8 199,53	8 178,21	8 199,53
2. Содержание общего имущества:	30 933,11	92 799,33	92 558,05	92 799,34
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 639,91	4 919,72	4 906,92	4 919,72
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 479,13	4 437,39	4 425,85	4 437,39
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	160,78	482,33	481,07	482,33
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 479,34	34 438,01	34 348,47	34 438,01
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 910,13	23 730,39	23 668,69	23 730,39
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	321,55	964,65	962,14	964,65
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 247,66	9 742,97	9 717,63	9 742,97
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 813,87	53 441,61	53 302,66	53 441,61
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 431,00	19 293,00	19 242,84	19 293,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	643,10	1 929,30	1 924,28	1 929,30
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 431,00	19 293,00	19 242,84	19 293,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,16	96,47	96,21	96,47
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96,47	289,40	288,64	289,40
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 180,15	12 540,45	12 507,84	12 540,45
3. Текущий ремонт	7 717,20	23 151,60	23 091,41	10 053,00
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	52 702,05	158 106,14	157 695,06	145 007,54

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр. Мира, д. 54 за 4 квартал 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Октябрь 2024 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	842,00
	Доплата дворнику за полив цветов в июль 2024 г. Согласно заявления представителя собственников МКД	1 518,00
	Замена светильника на 3 этаже 2 подъезда	693,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт счетчика	1 000,00
Декабрь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
ВСЕГО:		10 053,00

Свод по МКД по адресу ул. Пр. Мира, д. 54

жилые

	на 01.10.2024 г.	Начислено за 4 кв. 2024 г.	Оплачено за 4 кв. 2024 г.	Фактич. затраты за 4 кв. 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт+реклама	274 496,33	129 010,23	143 895,94	95 671,40	322 720,87