

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 55 к. В за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	101,23%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	18 474,58	221 694,91	224 421,76	221 694,91
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 257,28	183 087,36	185 339,33	183 087,36
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	729,70	8 756,35	8 864,06	8 756,35
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 487,60	29 851,20	30 218,37	29 851,20
2. Содержание общего имущества:	44 279,28	531 351,36	537 886,98	529 286,88
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 691,57	20 298,82	20 548,49	20 298,82
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 525,73	18 308,74	18 533,93	18 308,74
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	165,84	1 990,08	2 014,56	1 990,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 030,06	168 360,77	170 431,61	166 296,29
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 116,24	121 394,88	122 888,04	121 394,88
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 426,22	17 114,69	17 325,20	17 114,69
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 487,60	29 851,20	30 218,37	27 786,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	28 557,65	342 691,78	346 906,88	342 691,78
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 126,16	97 513,92	98 713,34	97 513,92
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	762,86	9 154,37	9 266,97	9 154,37
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	15 091,44	181 097,28	183 324,78	181 097,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	165,84	1 990,08	2 014,56	1 990,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99,50	1 194,05	1 208,73	1 194,05
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 311,84	51 742,08	52 378,51	51 742,08
3. Текущий ремонт	16 285,49	195 425,86	197 829,59	97 308,26
ИТОГО	79 039,34	948 472,13	960 138,34	848 290,05

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 55 корп. В за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	9 000,00
	Ремонт системы отопления в подвале	40,00
Февраль 2024 г.	Услуги погрузчика	2 383,35
	Дезинфекция подвала после затопления	256,29
	Замена доводчика на двери 2 подъезда	2 411,00
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	418,00
	Устройство системы водоснабжения для технички, покраска теплоузла	2 193,00
Июнь 2024 г.	Монтаж розеток на 1 этажах 1-4 подъездов	723,60
	Ремонт теплоузла	775,80
Август 2024 г.	Сварочные работы при ремонте полотенцесушителя в кв. № 29	253,49
	Установка почтовых ящиков в 4 подъезде	4 312,00
	Установка окон ПВХ	50 650,00
Сентябрь 2024 г.	Дезинфекция подвала после затопления	220,00
	Ремонт лавочек у 3 и 4 подъездов	2 745,00
	Ремонт откосов	19 069,99
Ноябрь 2024 г.	Замена эл ламп на 4 этаже 4 подъезда	16,37
Декабрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в подвале 4 и 4 подъездов	1 824,00
	Замена эл ламп на 4 этаже 4 подъезда	16,37
ВСЕГО:		97 308,26

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 55 корп. В

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-45 984,64	195 425,86	197 829,59	97 308,26	54 536,69