

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2024 г.**

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено по структуре |                   | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | в месяц                | кол-во месяцев    |                      |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 12                | 105,26%              |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  |                        |                   |                      |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                  | 17 842,70              | 214 112,45        | 225 374,76           | 214 112,45                |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 14 552,56              | 174 630,72        | 183 816,30           | 174 630,72                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                               | 664,36                 | 7 972,27          | 8 391,61             | 7 972,27                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          | 2 625,79               | 31 509,46         | 33 166,85            | 31 509,46                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | 39 576,64              | 474 919,63        | 499 900,40           | 472 835,95                |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | 1 739,98               | 20 879,76         | 21 978,04            | 18 981,60                 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 1 581,80               | 18 981,60         | 19 980,03            | 18 981,60                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 158,18                 | 1 898,16          | 1 998,00             | 0,00                      |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                     | 13 698,39              | 164 380,66        | 173 027,08           | 164 195,14                |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                  | 9 490,80               | 113 889,60        | 119 880,19           | 113 889,60                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                         | 1 328,71               | 15 944,54         | 16 783,23            | 15 944,54                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                     | 348,00                 | 4 175,95          | 4 395,61             | 4 175,95                  |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       | 2 530,88               | 30 370,56         | 31 968,05            | 30 185,04                 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                          | 24 138,27              | 289 659,22        | 304 895,29           | 289 659,22                |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                       | 7 213,01               | 86 556,10         | 91 108,95            | 86 556,10                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 664,36                 | 7 972,27          | 8 391,61             | 7 972,27                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 12 021,68              | 144 260,16        | 151 848,24           | 144 260,16                |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                            | 31,64                  | 379,63            | 399,60               | 379,63                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                               | 94,91                  | 1 138,90          | 1 198,80             | 1 138,90                  |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                | 4 112,68               | 49 352,16         | 51 948,08            | 49 352,16                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 540,21              | 162 482,50        | 171 029,08           | 125 834,86                |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>70 959,55</b>       | <b>851 514,58</b> | <b>896 304,24</b>    | <b>812 783,26</b>         |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

|                                      |                                                                 |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Апрель 2024 г.                       | Замена светильника                                              | 788,40            |
|                                      | Проведение субботника                                           | 613,00            |
|                                      | Проведение субботника                                           | 1 023,00          |
| Май 2024 г.                          | Калибровка манометров                                           | 210,00            |
|                                      | Окраска теплоузла                                               | 350,00            |
| Июнь 2024 г.                         | Ремонт теплоузла                                                | 7 874,00          |
| Август 2024 г.                       | Замена отсекающих кранов на системе ХГВС в кв. № 18             | 423,60            |
|                                      | Изготовление и монтаж металлических ворот                       | 37 900,00         |
|                                      | Замена замков на чердак 1-4 подъездов                           | 1 010,00          |
| Сентябрь 2024 г.                     | Замена стояка СО от кв. № 15, 19 на чердак                      | 1 455,00          |
|                                      | Покраска входных дверей подъездов                               | 3 175,00          |
|                                      | Ремонт ХГВС в кв № 14                                           | 40,00             |
|                                      | Монтаж светильников под козырьками 1-4 подъездов                | 2 772,00          |
| Октябрь 2024 г.                      | Ремонт стояка ХВС в кв. №58; №67, №71                           | 1 653,00          |
| Декабрь 2024 г.                      | Снос аварийных деревьев(тополь) с вывозом порубочных материалов | 10 200,00         |
|                                      | Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков                    | 52 800,00         |
|                                      | Услуги погрузчика                                               | 5 040,00          |
|                                      | Устройство перемычки на системе отопления в подвале             | 406,02            |
| Возврат неосвоенных денежных средств |                                                                 | -1 898,16         |
| <b>ВСЕГО:</b>                        |                                                                 | <b>125 834,86</b> |

**Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 6 к. А**

|                 | на<br>01.01.2024 г. | Начислено за<br>2024 г. | Оплачено за<br>2024 г. | Фактич. затраты<br>за 2024 г. | на<br>31.12.2024 г. |
|-----------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт  | -72 768,01          | 162 482,50              | 171 029,08             | 125 834,86                    | 8 125,05            |
| Благоустройство | 0,00                | 87 856,92               | 73 598,84              | 37 900,00                     |                     |