

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	105,78%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	17 230,92	206 771,04	218 722,41	206 771,04
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 162,40	169 948,80	179 771,84	169 948,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	649,11	7 789,32	8 239,54	7 789,32
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 419,41	29 032,92	30 711,02	29 032,92
2. Содержание общего имущества:	36 615,71	439 388,46	464 785,11	438 788,46
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 534,26	18 411,12	19 475,28	17 811,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 386,74	16 640,82	17 602,66	16 640,82
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	147,53	1 770,30	1 872,62	1 170,30
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имуще-ва в МКД, в том числе:	12 392,10	148 705,20	157 300,36	148 705,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 113,88	97 366,50	102 994,28	97 366,50
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 239,21	14 870,52	15 730,04	14 870,52
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	324,56	3 894,66	4 119,77	3 894,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 714,46	32 573,52	34 456,27	32 573,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 689,35	272 272,14	288 009,47	272 272,14
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 789,32	93 471,84	98 874,51	93 471,84
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	649,11	7 789,32	8 239,54	7 789,32
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и вывоз мусора	10 208,73	122 504,76	129 585,54	122 504,76
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	147,53	1 770,30	1 872,62	1 770,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88,52	1 062,18	1 123,57	1 062,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 806,15	45 673,74	48 313,68	45 673,74
3. Текущий ремонт	11 506,95	138 083,40	146 064,62	293 745,95
4. Вознаграждение представителю собственников	5 901,00	70 812,00	74 904,93	66 009,26
ИТОГО	71 254,58	855 054,90	904 477,07	1005 314,71

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 6 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Закрытие оконных форточек	4 500,00
	Услуги погрузчика	1 800,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	1 023,00
Июнь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
Июль 2024 г.	Смена запорной арматуры на системе отопления верхнего розлива	73 018,01
	Благоустройство придомовой территории	84 790,00
Август 2024 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	4 000,00
	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	4 000,00
	замена прожекторов над козырьками 2,3 подъездов	2 034,00
	Услуги автовышки	960,00
	Изготовление и монтаж металлических ворот (затраты с доп-ого сбора)	37 900,00
Сентябрь 2024 г.	Видеообследование трубопровода канализации	4 000,00
	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	3 000,00
	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	4 000,00
	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	4 000,00
	Сварочные работы при ремонте розлива системы отопления	3 023,52
	Ремонт СО в подвале; ремонт верхнего розлива СО	1 315,00
	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	3 000,00
Октябрь 2024 г.	Замена канализационного выпуска 1 подъезд	78 000,00
	Ремонт водостоков	2 556,00
	Ремонт лежака канализации в подвале 1 подъезда; ремонт теплоузла	8 118,42
	Крепление водостоков	28,00
Декабрь 2024 г.	Услуги погрузчика	3 360,00
	Замена замка на двери подвала 4-ого подъезда	220,00
ВСЕГО:		293 745,95

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира 6

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-161 745,15	460 322,97	470 724,17	377 336,27	-58 687,77