

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 98 к. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,57%	
1. Управление многоквартирным домом	29 521,86	354 262,32	349 196,37	354 262,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	25 469,84	305 638,08	301 267,46	305 638,08
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 099,83	13 198,01	13 009,28	13 198,01
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 952,19	35 426,23	34 919,64	35 426,23
2. Содержание общего имущества:	76 988,38	923 860,56	910 649,35	923 860,56
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 026,01	24 312,12	23 964,46	24 312,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 736,58	20 838,96	20 540,96	20 838,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	289,43	3 473,16	3 423,49	3 473,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 102,38	229 228,56	225 950,59	229 228,56
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 313,78	159 765,36	157 480,72	159 765,36
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 736,58	20 838,96	20 540,96	20 838,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 052,02	48 624,24	47 928,91	48 624,24
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	55 859,99	670 319,88	660 734,31	670 319,88
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 140,12	157 681,46	155 426,62	157 681,46
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 157,72	13 892,64	13 693,98	13 892,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	35 599,89	427 198,68	421 089,74	427 198,68
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	57,89	694,63	684,70	694,63
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115,77	1 389,26	1 369,40	1 389,26
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 788,60	69 463,20	68 469,88	69 463,20
3. Текущий ремонт	20 838,96	250 067,52	246 491,55	43 687,24
4. Вознаграждение представителю собственников	11 577,20	138 926,40	136 939,75	125 554,43
ИТОГО	138 926,40	1 667 116,80	1 643 277,03	1 447 364,55

Тел 60-65-93

**Виды работ, выполненные по статье "Текущий ремонт" по адресу
ул. Проспект Мира, д. 98 корп. А с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.**

Март 2024 г.	Доставка песка для предотвращения подтопления 1 подъезда	665,88
	Ремонт батареи СО в кв № 70	96,00
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	581,00
	Калибровка манометров	210,00
Июнь 2024 г.	Окраска лавочек	1 630,00
	Ремонт ВРУ	116,10
	Ремонт теплоузла	1 754,00
Июль 2024 г.	Сварочные работы	251,96
	Укладка асфальта перед 1-ым подъездом	20 000,00
Август 2024 г.	Установка замка на двери чердака 1 и 6 подъездов	440,00
	Ремонт батареи в кв. № 28	60,00
	Сварочные работы (фланец)	119,00
	Установка двери ПВХ	23 200,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт фановых труб на крыше; ремонт продухов на крыше	7 650,00
	Ремонт ступенек спуска в подвал 1 подъезда	2 028,00
	Ремонт системы канализации	115,00
	Ремонт освещения подвала 1 подъезда	1 005,30
Октябрь 2024 г.	Ремонт батареи системы отопления в кв. № 63; ремонт системы ГВС в кв. № 32, № 36	1 061,46
Ноябрь 2024 г.	Ремонт стояка системы отопления в подвале под кв. № 63	1 505,00
Декабрь 2024 г.	Сварочные работы	995,56
Возврат неосвоенных средств		-19 797,02
ВСЕГО:		43 687,24

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 98 корп. А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-93 211,16	250 067,52	246 491,55	43 687,24	109 593,15