

ООО "УК"Солнечный город"
ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-я Поселковая, д. 12 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		7	93,37%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	20 986,75	146 907,25	137 167,30	146 907,25
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 648,70	123 540,90	115 350,14	123 540,90
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	694,05	4 858,35	4 536,24	4 858,35
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 644,00	18 508,00	17 280,92	18 508,00
2. Содержание общего имущества:	38 701,55	270 910,85	252 949,46	261 653,35
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 586,40	11 104,80	10 368,55	11 104,80
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 421,15	9 948,05	9 288,49	9 948,05
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	165,25	1 156,75	1 080,06	1 156,75
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 575,05	102 025,35	95 261,07	92 767,85
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 915,00	69 405,00	64 803,45	69 405,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 322,00	9 254,00	8 640,46	9 254,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 338,05	23 366,35	21 817,16	14 108,85
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 540,10	157 780,70	147 319,84	157 780,70
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 601,50	53 210,50	49 682,64	53 210,50
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	661,00	4 627,00	4 320,23	4 627,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 915,00	69 405,00	64 803,45	69 405,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,20	925,40	864,05	925,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99,15	694,05	648,03	694,05
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 131,25	28 918,75	27 001,44	28 918,75
3. Текущий ремонт	13 220,00	92 540,00	86 404,60	414 068,41
4. Вознаграждение представителю собственников	16 525,00	115 675,00	108 005,75	98 722,11
ИТОГО	89 433,30	626 033,10	584 527,11	921 351,12

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-ая Поселковая, д. 12 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Июнь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	12 000,00
	Замена замка на двери ВРУ	379,00
	Ремонт входной двери в подвал	3 330,00
	Ремонт теплоузла	6 270,00
	Программирование ключа (домофон)	725,00
	Домофонные ключи	1 800,00
Июль 2024 г.	Крепление адресных и подъездных табличек	95,20
Сентябрь 2024 г.	Ремонт фасадов (вход в подъезды)	217 000,00
	Ремонт крыльца	57 593,87
	Частичный ремонт мягкой кровли	7 960,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт крылец 1-4 подъездов	1 233,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт крылец	57,00
	Замена эл ламп в подвале	81,34
Декабрь 2024 г.	Изготовление и монтаж подъездного козырька	101 380,00
	Утепление продухов подвала	204,00
	Подача погрузчика	600,00
	Услуги погрузчика	3 360,00
ВСЕГО:		414 068,41

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая д. 12

Жилые

	на 01.06.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	0,00	98 268,80	86 404,60	414 068,41	-327 663,81