

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 49 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,32%	
1. Управление многоквартирным домом	68 680,52	824 166,24	818 561,91	824 166,24
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	59 157,12	709 885,44	705 058,22	709 885,44
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 120,40	13 444,80	13 353,38	13 444,80
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	8 403,00	100 836,00	100 150,32	100 836,00
2. Содержание общего имущества:	140 834,28	1 690 011,36	1 678 519,28	1 690 011,36
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 792,64	21 511,68	21 365,40	21 511,68
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 680,60	20 167,20	20 030,06	20 167,20
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	112,04	1 344,48	1 335,34	1 344,48
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	94 785,84	1 137 430,08	1 129 695,56	1 137 430,08
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	10 083,60	121 003,20	120 180,38	121 003,20
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 117,04	169 404,48	168 252,53	169 404,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 240,80	26 889,60	26 706,75	26 889,60
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1 120,40	13 444,80	13 353,38	13 444,80
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 481,60	53 779,20	53 413,50	53 779,20
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12 324,40	147 892,80	146 887,13	147 892,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	49 857,80	598 293,60	594 225,20	598 293,60
2.2.6. Страхование лифтов	560,20	6 722,40	6 676,69	6 722,40
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	44 255,80	531 069,60	527 458,33	531 069,60
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	15 125,40	181 504,80	180 270,57	181 504,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	784,28	9 411,36	9 347,36	9 411,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	15 125,40	181 504,80	180 270,57	181 504,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	112,04	1 344,48	1 335,34	1 344,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	224,08	2 688,96	2 670,68	2 688,96
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12 884,60	154 615,20	153 563,82	154 615,20
3. Текущий ремонт	67 224,00	806 688,00	801 202,52	1 013 870,78
4. Вознаграждение представителю собственников	7 842,80	94 113,60	93 473,63	82 844,33
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 240,80	26 889,60	26 706,75	26 889,60
ИТОГО	286 822,40	3 441 868,80	3 418 464,09	3 637 782,31

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-я Поселковая, д. 49 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Услуги погрузчика	4 200,00
Февраль 2024 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт системы ГВС в подвале, ремонт системы полотенцесушителя в подвале	518,00
	Услуги погрузчика	7 200,00
Март 2024 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
Апрель 2024 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Услуги автовышки	900,00
	Замена прожекторов над козырьками 2-ого и 5-ого подъезда	536,32
	Проведение субботника	1 967,04
	Ремонт системы электроснабжения	299 052,50
	Техническое освидетельствование лифтов	9 500,00
Май 2024 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт системы электроснабжения в сусорокамерах	41 530,23
	Ремонт водорамки в подвале	226,00
	Ремонт балкона в кв. № 42	613,00
Июнь 2024 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт крыши над кв. № 72	106,68
Июль 2024 г.	Прочистка прмышленно-ливневой и хоз-бытовой канализации	6 000,00
	Устройство поливочной системы (3 подъезд)	920,00
	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт ливневки	11 336,00
	Техническое освидетельствование лифтов	9 188,00
Август 2024 г.	Ремонт теплоузла	9 126,00
	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
Сентябрь 2024 г.	Косметический ремонт помещения для уборщицы	20 000,00
	Уборка в подвале	241,30
	Дополнительная выплата технике	15 180,00
	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Монтаж розетки помещения для техники в 3-ем подъезде; монтаж прожектора над козырьком 1 подъезда	1 104,30
Октябрь 2024 г.	Услуги автовышки	7 140,00
	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Работы по ремонту наружного освещения	31 099,73
	Утепление дверей; установка замка на двери в подвал	4 677,00
	Утепление двери в помещении для техники	1 597,38
	Замена кранов на системе отопления на 9 этаже; ремонт теплоузла; ремонт инженерных сетей для помещения для техники	20 093,00
	Контейнер для ТКО	19 790,00
	Электромонтажные работы	215,94
	Санобработка мусоропровода	263,58
Ноябрь 2024 г.	Ремонт батареи системы отопления	151,50
	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Замена светильника на 1 этаже 2 подъезда; замена светильника в тамбуре и на 1 этаже 1 подъезда	2 079,00
	Установка замка на двери помещения для техники	220,00
Декабрь 2024 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Замена полотенцесушителя (6 подъезд)	210 000,00
	Замена полотенцесушителя (5 подъезд)	210 000,00
	Сварочные работы	496,28
	Услуги погрузчика	10 080,00
	Подача погрузчика	600,00
	Замена доводчика 2 подъезд	1 850,00
	Доплата заработной платы слесарю за период с октября по декабрь 2024 г. Согласно заявления представителя собственников МКД	13 662,00
	Ремонт ливневки 6 подъезд	1 530,00
ВСЕГО:		1 013 870,78

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая, д. 49

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	70 220,25	835 061,52	801 202,52	1 013 870,78	-142 448,01