

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	99,36%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	25 845,60	310 147,17	308 162,23	310 147,17
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	21 005,26	252 063,07	250 449,87	252 063,07
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	958,94	11 507,23	11 433,58	11 507,23
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 881,41	46 576,87	46 278,78	46 576,87
2. Содержание общего имущества:	50 686,60	608 239,15	604 346,42	585 602,67
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 009,20	24 110,38	23 956,07	24 110,38
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 780,88	21 370,56	21 233,79	21 370,56
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	228,32	2 739,82	2 722,28	2 739,82
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	22 740,47	272 885,67	271 139,21	250 249,19
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 872,54	142 470,43	141 558,62	142 470,43
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 872,21	22 466,49	22 322,71	22 466,49
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	502,30	6 027,60	5 989,02	6 027,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 881,41	46 576,87	46 278,78	46 576,87
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 612,02	55 344,28	54 990,08	32 707,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 936,92	311 243,10	309 251,14	311 243,10
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 310,78	99 729,30	99 091,03	99 729,30
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 050,26	12 603,15	12 522,49	12 603,15
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 502,63	126 031,54	125 224,93	126 031,54
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	45,66	547,96	544,46	547,96
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	136,99	1 643,89	1 633,37	1 643,89
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 890,60	70 687,25	70 234,85	70 687,25
3. Текущий ремонт	27 169,84	326 038,10	323 951,46	307 430,96
4. Вознаграждение представителю собственников	2 465,83	29 590,01	29 400,64	17 576,87
ИТОГО	106 167,87	1 274 014,44	1 265 860,75	1 220 757,67

Тел. 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2 Поселковая, д. 53 Б за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт стояка в кв. № 41	327,07
Февраль 2024 г.	Услуги погрузчика	1 800,00
	Ремонт стояка в кв. № 41	206,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	14 400,00
	Ремонт канализации в кв. № 52	1 420,00
Апрель 2024 г.	Установка дренажного насоса	5 690,00
Май 2024 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	6 000,00
	Дезинфекция подвала, покраска теплоузла	755,43
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Июль 2024 г.	Ремонт кровли	4 500,00
	Сварочные работы при ремонте батареи системы отопления в кв. № 83	251,96
Август 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт стоячка канализации в кв. № 49	2 644,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт подъезда №1	220 000,00
	Ремонт крыши	9 624,50
	Ремонт водостоков 1-6 подъездов	3 213,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт батареи системы отопления в кв. № 83	135,00
Декабрь 2024 г.	Заделка отверстия в подвале под ВРУ	670,00
	Проведение поверки расходомера	9 600,00
	Услуги по поверке	4 600,00
	Проведение поверки комплекта термосопротивления	2 400,00
	Услуги по поверке датчика давления	4 200,00
	Услуги по поверке счетчика ГВС	3 200,00
	Услуги по поверке тепловычислителя	5 200,00
ВСЕГО:		307 430,96

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая д. 53 корпус Б

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-54 640,92	326 038,10	323 951,46	307 430,96	-38 120,42