

**ООО "УК"Солнечный город"**  
**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В за 2024 г.**

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                  | Начислено по структуре |                   | Структура по % сбора | Фактически<br>затраты,<br>руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | в месяц                | кол-во<br>месяцев |                      |                                |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества<br/>всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                      |                        | <b>12</b>         | <b>97,27%</b>        |                                |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                          | 27 456,52              | 329 478,25        | 320 483,50           | 329 478,25                     |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                     | 23 145,59              | 277 747,09        | 270 164,59           | 277 747,09                     |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                       | 1 026,41               | 12 316,94         | 11 980,69            | 12 316,94                      |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                  | 3 284,52               | 39 414,22         | 38 338,21            | 39 414,22                      |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                              | 62 251,89              | 747 022,65        | 726 628,94           | 724 997,13                     |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов)</b>                                                                             | 2 309,43               | 27 713,12         | 26 956,56            | 27 713,12                      |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                    | 2 052,82               | 24 633,89         | 23 961,38            | 24 633,89                      |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                 | 256,60                 | 3 079,24          | 2 995,17             | 3 079,24                       |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                             | 24 736,53              | 296 838,35        | 288 734,66           | 274 812,82                     |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                           |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                          | 16 833,16              | 201 997,88        | 196 483,34           | 201 997,88                     |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                 | 2 206,79               | 26 481,43         | 25 758,49            | 26 481,43                      |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                             | 513,21                 | 6 158,47          | 5 990,35             | 6 158,47                       |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                     | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                           |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                               | 5 183,38               | 62 200,57         | 60 502,49            | 40 175,04                      |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                           |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                           |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  | 35 205,93              | 422 471,18        | 410 937,72           | 422 471,18                     |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                               | 11 547,14              | 138 565,62        | 134 782,78           | 138 565,62                     |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                     | 1 129,05               | 13 548,64         | 13 178,76            | 13 548,64                      |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 15 190,90              | 182 290,77        | 177 314,23           | 182 290,77                     |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                           |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                           |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                    | 51,32                  | 615,85            | 599,03               | 615,85                         |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                       | 102,64                 | 1 231,69          | 1 198,07             | 1 231,69                       |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                        | 7 184,88               | 86 218,61         | 83 864,84            | 86 218,61                      |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                            | 22 888,99              | 274 667,85        | 267 169,42           | 740 431,86                     |
| <b>4. Целевой взнос по ремонту общедомового имущества</b>                                                                                                                                                                                                           | 20 528,24              | 184 754,16        | 179 710,37           |                                |
| <b>5. Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                                | 5 132,06               | 61 584,72         | 59 903,46            | 53 244,79                      |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | 138 257,70             | 1597 507,64       | 1553 895,68          | 1848 152,03                    |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-я Поселковая, д. 53 В за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

|                 |                                                                                                          |                   |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Январь 2024 г.  |                                                                                                          |                   |
|                 |                                                                                                          |                   |
| Февраль 2024 г. | Подготовка сметы                                                                                         | 5 000,00          |
|                 |                                                                                                          |                   |
| Март 2024 г.    | Услуги погрузчика                                                                                        | 29 541,15         |
|                 | Освещение в подъездах тамбура 1,3,5,6                                                                    | 37,80             |
|                 | Услуги погрузчика                                                                                        | 19 694,10         |
| Апрель 2024 г.  | Проведение субботника                                                                                    | 1 368,93          |
|                 |                                                                                                          |                   |
| Май 2024 г.     | Благоустройство придомовой территории                                                                    | 1 428,40          |
|                 | Покраска теплоузла                                                                                       | 655,00            |
|                 | Ремонт крыльца                                                                                           | 12 000,00         |
| Июнь 2024 г.    | Ремонт теплоузла                                                                                         | 3 508,00          |
|                 | Ремонт фасада                                                                                            | 459 509,00        |
|                 | Ремонт фасада                                                                                            | 205 085,00        |
| Октябрь 2024 г. | Ремонт оконного остекления в 6 подъезде между 3 и 4 этажами                                              | 460,00            |
|                 | Замена светильника в тамбуре 4 подъезда                                                                  | 693,00            |
| Ноябрь 2024 г.  | Замена светильника на 5 этаже 7 подъезда                                                                 | 693,00            |
| Декабрь 2024 г. | Замена светильника в тамбуре 8 подъезда; замена эл ламп в тамбуре 8 подъезда; на 4 и 5 этажах 1 подъезда | 758,48            |
| <b>ВСЕГО:</b>   |                                                                                                          | <b>740 431,86</b> |

**Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В**

|                                                       | на 01.01.2024 г. | Начислено за<br>2024 г. | Оплачено за<br>2024 г. | Фактич. затраты<br>за 2024 г. | на 31.12.2024 г. |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| текущий ремонт                                        | -181 700,25      | 274 667,85              | 267 169,42             | 740 431,86                    | -475 252,32      |
| Целевой взнос по<br>ремонту общедомового<br>имущества |                  | 184 754,16              | 179 710,37             |                               |                  |

**Нежилые**

|                |           |           |           |           |           |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| текущий ремонт | 78 562,28 | 32 293,97 | 32 293,97 | 25 200,00 | 85 656,25 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

**Свод**

|                | на 01.01.2024 г. | Начислено за<br>2024 г. | Оплачено за<br>2024 г. | Фактич. затраты<br>за 2024 г. | на 31.12.2024 г. |
|----------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| текущий ремонт | -103 137,97      | 306 961,82              | 299 463,39             | 765 631,86                    | -389 596,07      |