

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	101,56%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	15 063,11	180 757,35	183 577,16	180 757,35
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 616,31	151 395,75	153 757,52	151 395,75
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	535,24	6 422,85	6 523,05	6 422,85
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 911,56	22 938,75	23 296,59	22 938,75
2. Содержание общего имущества:	32 904,36	394 852,35	401 012,05	389 874,18
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 197,91	14 374,95	14 599,20	14 374,95
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 146,94	13 763,25	13 977,96	13 763,25
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,98	611,70	621,24	611,70
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 151,55	157 818,60	160 280,57	152 840,43
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 901,13	94 813,50	96 292,59	94 813,50
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 676,19	32 114,25	32 615,23	32 114,25
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 574,24	30 890,85	31 372,75	25 912,68
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 554,90	222 658,80	226 132,28	222 658,80
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 626,75	79 521,00	80 761,53	79 521,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	535,24	6 422,85	6 523,05	6 422,85
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 901,13	94 813,50	96 292,59	94 813,50
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,49	305,85	310,62	305,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,98	611,70	621,24	611,70
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 415,33	40 983,90	41 623,25	40 983,90
3. Текущий ремонт	10 526,34	126 316,05	128 286,58	26 400,20
4. Вознаграждение представителю собственников	2 931,06	35 172,75	35 721,44	33 354,44
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 529,25	18 351,00	18 637,28	15 292,50
ИТОГО	62 954,13	755 449,50	767 234,51	645 678,67

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.		
Февраль 2024 г.		
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	409,20
Май 2024 г.		
Июнь 2024 г.	Ремонт крыши	9 218,00
Июль 2024 г.	Прочистка канализационного выпуска	4 000,00
Август 2024 г.	Дезинфекция подвала	880,00
Сентябрь 2024 г.	Частичный ремонт мягкой кровли	9 880,00
	Благоустройство придомовой территории	1 750,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт канализации в кв. №15	263,00
Декабрь 2024 г.		
ВСЕГО:		26 400,20

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-38 843,26	126 316,05	128 286,58	26 400,20	63 043,12