

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 корп. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	97,09%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	14 954,49	179 453,86	174 231,75	179 453,86
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 547,43	150 569,16	146 187,60	150 569,16
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	486,53	5 838,40	5 668,50	5 838,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 920,53	23 046,30	22 375,65	23 046,30
2. Содержание общего имущества:	28 090,88	337 090,55	327 281,21	336 134,27
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	998,67	11 984,08	11 635,34	11 984,08
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	870,64	10 447,66	10 143,63	10 447,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	128,04	1 536,42	1 491,71	1 536,42
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 908,58	130 902,98	127 093,71	129 946,70
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 810,14	93 721,62	90 994,32	93 721,62
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 049,89	12 598,64	12 232,02	12 598,64
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 048,56	24 582,72	23 867,36	23 626,44
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	16 183,62	194 203,49	188 552,17	194 203,49
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 633,54	67 602,48	65 635,25	67 602,48
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	460,93	5 531,11	5 370,16	5 531,11
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 785,86	81 430,26	79 060,64	81 430,26
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,61	307,28	298,34	307,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,82	921,85	895,03	921,85
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 200,88	38 410,50	37 292,75	38 410,50
3. Текущий ремонт	21 586,70	259 040,41	251 502,34	105 546,27
ИТОГО	64 632,07	775 584,82	753 015,30	621 134,39

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 А за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.		
Февраль 2024 г.	Ремонт стояка ГВС в кв. № 24	1 260,00
Март 2024 г.		
Май 2024 г.	Ремонт ХВС в подвале	27,27
Июнь 2024 г.	Ремонт крыши	13 315,00
	Ремонт системы отопления в подвале	600,00
Июль 2024 г.		
Август 2024 г.	Ремонт балконных плит	83 200,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в кв. № 57; ремонт системы канализации в кв. № 58	2 215,00
	Ремонт полотенцесушителя в кв. № 57	18,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт батареи системы отопления в кв. № 23; ремонт теплоузла	4 218,00
	Замена светильника в тамбуре 3 подъезда	693,00
ВСЕГО:		105 546,27

Свод по МКД по адресу ул. 20-ого Партсъезда, д. 52 корп. А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
содержание жилья	-115 690,56	516 544,40	501 512,96	515 588,12	-129 765,72
текущий ремонт	-474 372,84	259 040,41	251 502,34	105 546,27	-328 416,77
провайдеры	7 600,00	6 400,00	8 400,00	0,00	16 000,00
	-582 463,40	781 984,82	761 415,30	621 134,39	-442 182,50