

**ООО "УК" Солнечный город"**  
**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2024 г.**

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                            | Начислено по структуре |                | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | в месяц                | кол-во месяцев |                      |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | 12             | 101,39%              |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                    |                        |                |                      |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 15 352,54              | 184 230,50     | 186 791,30           | 184 230,50                |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                               | 13 042,21              | 156 506,49     | 158 681,93           | 156 506,49                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде                                                                                                                                                                                                                | 447,16                 | 5 365,94       | 5 440,52             | 5 365,94                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                            | 1 863,17               | 22 358,07      | 22 668,85            | 22 358,07                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 34 033,95              | 408 407,41     | 414 084,28           | 400 740,59                |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | 794,95                 | 9 539,44       | 9 672,04             | 9 539,45                  |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                              | 745,27                 | 8 943,23       | 9 067,54             | 8 943,23                  |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                           | 49,68                  | 596,22         | 604,50               | 596,22                    |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                       | 15 427,07              | 185 124,82     | 187 698,05           | 177 458,00                |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                      | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                    | 9 191,65               | 110 299,81     | 111 832,98           | 110 299,81                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                           | 993,69                 | 11 924,30      | 12 090,05            | 11 924,30                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                               | 2 732,65               | 32 791,84      | 33 247,64            | 32 791,84                 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                         | 2 509,07               | 30 108,87      | 30 527,38            | 22 442,04                 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                              | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                            | 17 811,93              | 213 743,15     | 216 714,18           | 213 743,15                |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                         | 5 589,52               | 67 074,21      | 68 006,54            | 67 074,21                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                               | 521,69                 | 6 260,26       | 6 347,28             | 6 260,26                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов           | 8 371,86               | 100 462,26     | 101 858,69           | 100 462,26                |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                              | 24,84                  | 298,11         | 302,25               | 298,11                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                 | 74,53                  | 894,32         | 906,75               | 894,32                    |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                  | 3 229,50               | 38 753,99      | 39 292,67            | 38 753,99                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | 17 389,61              | 208 675,32     | 211 575,91           | 38 915,49                 |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 66 776,10              | 801 313,23     | 812 451,48           | 623 886,58                |

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

|                 |                                                 |                  |
|-----------------|-------------------------------------------------|------------------|
| Январь 2024 г.  | Ремонт батареи системы отопления во 2 подъезде  | 38,00            |
| Май 2024 г.     | Замена прожектора над козырьком 2 подъезда      | 375,30           |
| Июнь 2024 г.    | Расходомер ПУ тепловой энергии                  | 13 500,00        |
|                 | Комплект термосопротивления ПУ тепловой энергии | 2 400,00         |
|                 | Термосопротивление ПУ тепловой энергии          | 1 200,00         |
|                 | Датчик давления                                 | 6 300,00         |
|                 | Тепловычислитель ПУ тепловой энергии            | 5 300,00         |
| Август 2024 г.  | Ремонт системы канализации в кв. № 36           | 270,00           |
| Ноябрь 2024 г.  | Ремонт системы отопления во 2 подъезде          | 690,00           |
|                 | Приобретение дверей ревизионных для слаботочки  | 7 849,64         |
| Декабрь 2024 г. | Сварочные работы                                | 992,55           |
| <b>ВСЕГО:</b>   |                                                 | <b>38 915,49</b> |

**Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 52**

|                | на 01.01.2024 г. | Начислено за<br>2024 г. | Оплачено<br>за 2024 г. | Фактич. затраты за<br>2024 г. | на 31.12.2024 г. |
|----------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| текущий ремонт | 54 241,01        | 208 675,32              | 211 575,91             | 38 915,49                     | 226 901,43       |