

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,85%	
1. Управление многоквартирным домом	22 030,97	264 371,62	258 687,63	264 371,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	18 749,76	224 997,12	220 159,68	224 997,12
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	742,18	8 906,14	8 714,65	8 906,14
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 539,03	30 468,36	29 813,29	30 468,36
2. Содержание общего имущества:	45 936,91	551 242,94	539 391,22	525 691,16
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 562,48	18 749,76	18 346,64	18 750,06
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 367,17	16 406,04	16 053,31	16 406,04
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	195,31	2 343,72	2 293,33	2 344,02
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 929,46	215 153,50	210 527,70	189 601,42
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 718,60	140 623,20	137 599,80	140 623,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 718,73	20 624,74	20 181,30	20 624,74
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 492,13	53 905,56	52 746,59	28 353,48
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	26 444,97	317 339,69	310 516,88	317 339,69
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 257,69	111 092,33	108 703,84	111 092,33
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	859,36	10 312,37	10 090,65	10 312,37
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 015,48	132 185,81	129 343,81	132 185,81
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	39,06	468,74	458,67	468,74
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,06	468,74	458,67	468,74
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 234,31	62 811,70	61 461,24	62 811,70
3. Текущий ремонт	44 530,68	534 368,16	522 879,24	486 742,36
4. Вознаграждение представителю собственников	3 906,20	46 874,40	45 866,60	40 395,35
ИТОГО	116 404,76	1 396 857,12	1 366 824,69	1 317 200,49

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.		
Февраль 2024 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	43 135,56
	Ремонт системы ХВС в подвале	40 656,52
Март 2024 г.	Доставка песка для подсыпки придомовой территории	1 540,00
	Сварочные работы при ремонте ХВС в подвале	1 660,00
	Замена прожектора над козырьком 1 подъезда	265,50
Апрель 2024 г.	проведение субботника	367,80
	Ремонт стояков системы ХГВС в 1 и 2 подъездах	76 662,72
Май 2024 г.	Ремонт ХГВС в 1-2 подъездах, окраска теплоузла	2 155,48
	Благоустройство придомовой территории	4 554,00
Июнь 2024 г.	Очистка придомовой территории от снега	9 850,00
	Вывоз снега	36 300,00
	устройство поливочной системы 2 подъезда; замена манометра на теплоузле	1 480,00
Август 2024 г.	Ремонт теплоузла	1 070,00
	Ремонт межпанельных швов	263 970,00
Сентябрь 2024 г.	Монтаж прожектора над козырьком 1 подъезда	1 017,00
Октябрь 2024 г.	Монтаж прожектора над козырьком 4 подъезда	1 017,00
Декабрь 2024 г.	Сварочные работы	1 040,78
ВСЕГО:		486 742,36

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 60

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	0,00	534 368,16	522 879,24	486 742,36	36 136,88