

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	99,94%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	38 471,79	461 661,52	461 384,52	461 661,52
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	31 620,23	379 442,78	379 215,11	379 442,78
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 317,61	15 811,30	15 801,81	15 811,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 533,95	66 407,44	66 367,60	66 407,44
2. Содержание общего имущества:	97 628,60	1 171 543,22	1 170 840,29	1 135 325,72
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 557,54	42 690,50	42 664,88	38 737,68
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 228,14	38 737,68	38 714,43	38 737,68
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	329,40	3 952,82	3 950,45	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	46 870,65	562 447,80	562 110,34	530 043,24
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	19 326,35	231 916,18	231 777,03	231 916,18
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 832,86	33 994,29	33 973,89	33 994,29
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	790,56	9 486,78	9 481,09	9 486,78
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 653,92	79 847,04	79 799,14	47 442,48
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	17 096,00	205 152,00	205 028,91	205 152,00
2.2.6. Страхование лифтов	170,96	2 051,52	2 050,29	2 051,52
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	47 200,41	566 404,92	566 065,07	566 544,80
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 847,40	166 168,82	166 069,12	166 168,82
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 581,13	18 973,56	18 962,17	19 113,44
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	22 514,43	270 173,16	270 011,06	270 173,16
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	197,64	2 371,69	2 370,27	2 371,69
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	165,95	1 991,43	1 990,24	1 991,43
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 893,85	106 726,25	106 662,21	106 726,25
3. Текущий ремонт	24 683,55	296 202,57	296 024,85	46 218,43
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	160 783,94	1 929 407,31	1 928 249,66	1 643 205,67

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Устройство перемычки на системе ГВС (кв. №67)	336,00
	Услуги погрузчика	9 000,00
Апрель 2024 г.	Услуги погрузчика	13 200,00
	Услуги автовышки	1 800,00
	Ремонт освещения в подвале	2 723,40
	Ремонт ХГВС к кв № 49,54	3 929,00
Май 2024 г.	Проведение субботника	1 700,72
	Покраска теплоузла	940,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
	Ремонт песочницы	1 460,00
	Замена эл ламп в подвале	207,00
Август 2024 г.	Услуги автовышки	1 920,00
	Ремонт качели на детской площадке	59,50
	Замена прожекторов над козырьками 2,5,7 подъездов	4 293,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт участка ГВС верхнего розлива	1 062,50
Октябрь 2024 г.	Ремонт отмостки	5 365,00
Возврат неосвоенных средств по статье: "Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию"		-2 371,69
ВСЕГО:		46 218,43

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 2

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-20 444,67	296 202,57	296 024,85	46 218,43	229 361,75
реклама в лифтах	1 920,00			0,00	1 920,00
провайдеры	24 880,00	11 520,00	12 720,00		37 600,00