

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 10 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,65%	
1. Управление многоквартирным домом	29 973,84	359 686,13	365 620,95	359 686,13
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	24 938,99	299 267,89	304 205,81	299 267,89
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 035,20	12 422,44	12 627,41	12 422,44
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 999,65	47 995,79	48 787,72	47 995,79
2. Содержание общего имущества:	59 147,76	709 773,09	721 484,35	706 027,63
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 835,13	22 021,60	22 384,96	22 021,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 693,97	20 327,63	20 663,04	20 327,63
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	141,16	1 693,97	1 721,92	1 693,97
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 468,79	245 625,53	249 678,36	241 880,06
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 586,96	175 043,48	177 931,70	175 043,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 882,19	22 586,26	22 958,93	22 586,26
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	470,55	5 646,56	5 739,73	5 646,56
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 529,10	42 349,23	43 047,99	38 603,76
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	36 843,83	442 125,96	449 421,04	442 125,96
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 057,85	132 694,25	134 883,71	132 694,25
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	941,09	11 293,13	11 479,46	11 293,13
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	18 257,22	219 086,68	222 701,61	219 086,68
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	235,27	2 823,28	2 869,87	2 823,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	141,16	1 693,97	1 721,92	1 693,97
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 211,22	74 534,64	75 764,47	74 534,64
3. Текущий ремонт	38 396,16	460 753,98	468 356,42	1 426 184,66
4. Вознаграждение представителю собственников	7 058,21	84 698,46	86 095,98	75 269,12
ИТОГО	134 575,97	1 614 911,66	1 641 557,70	2 567 167,53

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бархатовой, д. 10 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт фановой трубы над кв. № 50	550,00
Февраль 2024 г.	Замена светильника на 5 этаже 5 подъезда	788,40
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	12 000,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	3 853,72
Май 2024 г.	Проведение субботника	1 885,80
	Покраска теплоузола	350,00
	Замена стояка канализации и ХГВС в кв. № 4	5 027,00
Июнь 2024 г.	Устройство тротуара и расширение проезжей части с асфальтобетонным покрытием	1 256 183,00
	Ремонт забора	409,05
	Замена манометра на теплоузоле	594,00
	Устройство тротуара и расширение проезжей части с асфальтобетонным покрытием	78 996,69
Август 2024 г.	Благоустройство придомовой территории	10 000,00
Сентябрь 2024 г.	Благоустройство придомовой территории	20 000,00
	Ремонт системы отопления в подвале	1 400,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт водостоков	5 508,00
Ноябрь 2024 г.	Замена светильника в тамбуре 5 подъезда	693,00
	Ремонт системы отопления в подвале	22 306,00
Декабрь 2024 г.	Услуги погрузчика	5 040,00
	Подача погрузчика	600,00
ВСЕГО:		1 426 184,66

Свод по МКД по адресу ул. Бархатовой д. 10

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-80 346,53	460 753,98	468 356,42	1 426 184,66	-1 038 174,77
провайдеры	35 760,00	8 320,00	9 760,00		45 520,00