

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактически затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	106,36%	
1. Управление многоквартирным домом	15 413,74	184 964,85	196 728,61	184 964,85
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 052,21	156 626,55	166 588,00	156 626,55
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 085,03	13 020,30	13 848,39	13 020,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 276,50	15 318,00	16 292,22	15 318,00
2. Содержание общего имущества:	36 571,73	438 860,70	466 772,24	420 989,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 148,85	13 786,20	14 663,00	13 786,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	989,29	11 871,45	12 626,47	11 871,45
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	159,56	1 914,75	2 036,53	1 914,75
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 945,76	167 349,15	177 992,56	167 349,15
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 254,63	111 055,50	118 118,63	111 055,50
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 308,41	15 700,95	16 699,53	15 700,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	351,04	4 212,45	4 480,36	4 212,45
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 031,69	36 380,25	38 694,03	36 380,25
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 477,11	257 725,35	274 116,68	239 854,35
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 499,44	89 993,25	95 716,82	89 993,25
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	606,34	7 276,05	7 738,81	7 276,05
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 935,50	107 226,00	114 045,57	89 355,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 435,84	53 230,05	56 615,48	53 230,05
3. Текущий ремонт	11 839,54	142 074,45	151 110,39	32 129,45
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	63 825,00	765 900,00	814 611,24	638 084,00

ел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования**

Февраль 2024 г.	Ремонт стояка системы отопления в кв. № 51	157,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	9 000,00
Апрель 2024 г.	Очистка кровли от льда и снега	2 160,00
Май 2024 г.	Покраска теплоузла; ремонт системы канализации в кв. № 20	1 731,00
	Калибровка манометров	105,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла; ремонт системы ГВС в подвале	15 552,00
	Сварочные работы при ремонте теплоузла системы отопления в подвале	505,45
Декабрь 2024 г.	Замена прожектора над козырьком 1 подъезда	1 017,00
	Устройство перемычки на системе отопления	402,00
	Подача автомобиля	300,00
	Услуги автовышки	1 200,00
ВСЕГО:		32 129,45

Свод по МКД по адресу ул. Бархатовой д. 3 корпус 1

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-183 515,04	142 074,45	151 110,39	32 129,45	-64 534,10
провайдеры	7 200,00	5 120,00	6 560,00		13 760,00