

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 12 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,96%	
1. Управление многоквартирным домом	18 680,06	224 160,72	228 554,27	224 160,72
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 359,85	184 318,20	187 930,84	184 318,20
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	682,66	8 191,92	8 352,48	8 191,92
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 637,55	31 650,60	32 270,95	31 650,60
2. Содержание общего имущества:	43 379,94	520 559,28	530 762,24	508 748,76
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 241,20	14 894,40	15 186,33	14 894,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 086,05	13 032,60	13 288,04	13 032,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,15	1 861,80	1 898,29	1 861,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	21 007,31	252 087,72	257 028,64	240 277,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	7 509,26	90 111,12	91 877,30	90 111,12
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 719,43	104 633,16	106 683,97	104 633,16
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 303,26	15 639,12	15 945,65	15 639,12
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	341,33	4 095,96	4 176,24	4 095,96
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 134,03	37 608,36	38 345,48	25 797,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 131,43	253 577,16	258 547,27	253 577,16
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 253,98	99 047,76	100 989,10	99 047,76
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	682,66	8 191,92	8 352,48	8 191,92
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 067,80	96 813,60	98 711,15	96 813,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	379,66	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,72	759,32	744,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 033,90	48 406,80	49 355,57	48 406,80
3. Текущий ремонт	15 515,00	186 180,00	189 829,13	201 210,77
ИТОГО	77 575,00	930 900,00	949 145,64	934 120,25

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 12 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Работа по прочистке выпуска канализации	3 000,00
	Ремонт розлива полотенцесушителя в подвале	142 338,10
	Работа по прочистке выпуска канализации	4 000,00
Февраль 2024 г.	Ремонт системы Гвс в подвале	1 726,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	33 000,00
	Ремонт стояка канализации в кв. № 31	738,00
	Подача погрузчика	2 400,00
Апрель 2024 г.	Замена клапана на мусоропроводе в 1 подъезде между 1 и 2 этажами	4 969,91
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	350,00
Июнь 2024 г.	Устройство клумбы	5 500,00
	Замена автоматического выключателя в ВРУ	116,10
	Ремонт теплоузла	1 188,00
Июль 2024 г.	Ремонт кровли	355,20
Август 2024 г.	Прочистка выпуска гидродинамическим способом	1 445,31
Сентябрь 2024 г.		
Октябрь 2024 г.		
Декабрь 2024 г.	Замена вводного автомата	84,15
ВСЕГО:		201 210,77

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова, д. 12

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	0,00	186 180,00	189 829,13	201 210,77	-11 381,64