

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 6 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,79%	
1. Управление многоквартирным домом	19 075,43	228 905,14	235 291,59	228 905,14
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 771,51	189 258,17	194 538,47	189 258,17
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	654,55	7 854,59	8 073,73	7 854,59
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 649,37	31 792,38	32 679,39	31 792,38
2. Содержание общего имущества:	39 117,10	469 405,14	482 501,54	457 509,91
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 402,61	16 831,26	17 300,85	16 831,26
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 246,76	14 961,12	15 378,54	14 961,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,85	1 870,14	1 922,32	1 870,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 927,36	191 128,31	196 460,79	179 233,08
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 363,66	52 363,92	53 824,87	52 363,92
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 324,72	87 896,58	90 348,89	87 896,58
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 090,92	13 090,98	13 456,22	13 090,98
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 148,07	37 776,83	38 830,80	25 881,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 787,13	261 445,57	268 739,90	261 445,57
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 010,43	96 125,20	98 807,09	96 125,20
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	623,38	7 480,56	7 689,27	7 480,56
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 007,84	108 094,09	111 109,92	108 094,09
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	374,03	384,46	374,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,34	748,06	768,93	748,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 051,97	48 623,64	49 980,24	48 623,64
3. Текущий ремонт	22 223,50	266 681,96	274 122,39	194 119,59
6. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 870,14	22 441,68	23 067,80	18 701,40
ИТОГО	82 286,16	987 433,92	1 014 983,33	899 236,04

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 6 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Устройство перемычки на системе отопления	737,97
	Услуги ВАТС	2 400,00
Февраль 2024 г.	Герметизация межпанельных швов	7 800,00
	Услуги погрузчика	1 800,00
	Ремонт системы ХВС в подвале	320,00
	Обслуживание теплоузла	800,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
Март 2024 г.	Ремонт системы ХГВС и канализации в 4 подъезде и в подвале	7 722,54
	Ремонт системы ХГВС в подвале	14 565,63
	Ремонт системы ХГВС и канализации в кв. 48	19 112,89
	Услуги ВАТС	2 400,00
Апрель 2024 г.	Ремонт системы канализации в подвале	2 250,00
	Калибровка манометров	315,00
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	3 680,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	350,00
	Работы по изменению схемы системы ХГВС в подвале	16 753,86
	Услуги ВАТС	2 400,00
Июнь 2024 г.	Благоустройство МАФ	1 670,00
	замена манометров на теплоузле	1 328,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
Июль 2024 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
	Ремонт кровли	1 598,40
Август 2024 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Сентябрь 2024 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
	Замена сборок системы отопления в подвале	46 430,30
	Ремонт стояка канализации в кв. № 14	2 085,00
Октябрь 2024 г.	Строительно-техническая экспертиза	18 000,00
	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	12 000,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
	Прочистка уличной канализации	6 000,00
Ноябрь 2024 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Декабрь 2024 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
ВСЕГО:		194 119,59

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова д. 6

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-124 967,76	266 681,96	274 122,39	194 119,59	-44 964,96
Провайдеры	11 040,00	8 320,00	9 760,00	0,00	20 800,00

Нежилые помещения (Школа)

текущий ремонт	-185 317,34	46 586,52	46 586,52	94 044,53	-232 775,35
капитальный ремонт	219 102,27	75 710,81	75 710,81	0,00	294 813,08