

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 9 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	101,22%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	13 171,50	158 057,94	159 986,25	158 057,94
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 194,62	122 335,43	123 827,92	122 335,43
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	519,77	6 237,26	6 313,36	6 237,26
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 457,10	29 485,25	29 844,97	29 485,25
2. Содержание общего имущества:	47 429,20	569 150,34	576 093,97	564 113,79
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	661,53	7 938,34	8 035,18	7 938,34
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	472,52	5 670,24	5 739,42	5 670,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	189,01	2 268,10	2 295,77	2 268,10
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 353,30	208 239,56	210 780,09	203 203,01
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 505,36	102 064,32	103 309,50	102 064,32
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 653,82	19 845,84	20 087,96	19 845,84
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	472,52	5 670,24	5 739,42	5 670,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 929,62	35 155,49	35 584,38	35 155,49
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 791,97	45 503,68	46 058,82	40 467,12
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	29 414,37	352 972,44	357 278,70	352 972,44
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 159,18	121 910,16	123 397,46	121 910,16
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	708,78	8 505,36	8 609,13	8 505,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 703,08	164 436,96	166 443,09	164 436,96
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	94,50	1 134,05	1 147,88	1 134,05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	47,25	567,02	573,94	567,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 701,57	56 418,89	57 107,20	56 418,89
3. Текущий ремонт	17 152,48	205 829,71	208 340,83	183 718,30
4. Вознаграждение представителю собственников	4 725,20	56 702,40	57 394,17	49 736,85
5. Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 071,38	36 856,56	37 306,21	36 856,56
ИТОГО	85 549,75	1 026 596,95	1 039 121,43	992 483,44

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 9 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.		
Март 2024 г.	Вывоз снега	2 220,00
	Ремонт системы отопления под кв. № 68; ремонт ремонт	1 509,50
Апрель 2024 г.	Замена эл ламп в подвале	48,78
Май 2024 г.	Проведение субботника	2 713,00
	Покраска теплоузла	335,48
	Ремонт розлива системы отопления в подвале 1 и 2 подъездов	379,49
	Замена эл ламп в подвале	720,00
	Ремонт стояка отопления в кв. № 53,56; покраска теплоузла	888,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	2 376,00
Июль 2024 г.	Отключение ХВС (ОмскВодоканал)	7 000,00
Август 2024 г.	Премия дворнику на основании заявления представителя собственников МКД	1 518,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в подвале	96 044,60
Октябрь 2024 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	454,50
	Ремонт системы отопления в подвале	499,95
	Замена светильника на 5 этаже 4 подъезда	693,00
Декабрь 2024 г.	Премия дворнику на основании заявления представителя собственников МКД	1 518,00
	Установка регулирующего клапана	64 800,00
ВСЕГО:		183 718,30

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова, д. 9

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	44 326,16	205 829,71	208 340,83	183 718,30	68 948,69
провайдеры	47 082,40	9 520,00	14 037,60	0,00	61 120,00