

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,86%	
1. Управление многоквартирным домом	18 730,17	224 761,98	215 456,83	224 761,98
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 582,50	186 990,00	179 248,61	186 990,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	654,47	7 853,58	7 528,44	7 853,58
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 493,20	29 918,40	28 679,78	29 918,40
2. Содержание общего имущества:	42 259,74	507 116,88	486 122,24	496 385,46
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 246,60	14 959,20	14 339,89	14 959,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 090,78	13 089,30	12 547,40	13 089,30
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,83	1 869,90	1 792,49	1 869,90
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 228,81	230 745,66	221 192,79	220 014,24
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 547,37	66 568,44	63 812,51	66 568,44
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 349,50	112 194,00	107 549,17	112 194,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 184,27	14 211,24	13 622,89	14 211,24
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 147,67	37 771,98	36 208,22	27 040,56
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 784,34	261 412,02	250 589,56	261 412,02
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 323,78	87 885,30	84 246,85	87 885,30
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	592,14	7 105,62	6 811,45	7 105,62
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 692,32	116 307,78	111 492,64	116 307,78
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	373,98	358,50	373,98
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,50	1 121,94	1 075,49	1 121,94
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 051,45	48 617,40	46 604,64	48 617,40
3. Текущий ремонт	10 284,45	123 413,40	118 304,09	47 120,98
4. Вознаграждение представителю собственников	4 269,61	51 235,26	49 114,12	39 095,74
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 246,60	14 959,20	14 339,89	14 959,20
ИТОГО	76 790,56	921 486,72	883 337,17	822 323,36

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Замена доводчика входной двери 2 подъезда	2 082,00
Апрель 2024 г.	Смена прожектора над козырьком 3 подъезда	362,70
	Проведение субботника	2 170,28
	Услуги автовышки	900,00
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	615,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	11 964,00
	Устройство лежащего полицейского	24 520,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт СО в кв. № 54, 57,60	1 735,00
Декабрь 2024 г.	Замена светильников в тамбуре 2 подъезда; на 3 и 5 этажах 3 и 4 подъездов	2 772,00
ВСЕГО:		47 120,98

Свод по МКД по адресу ул. Бородина д. 10 корп. 4

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-170 958,84	123 413,40	118 304,09	47 120,98	-99 775,73
провайдеры	49 600,00	7 600,00	9 040,00	0,00	58 640,00