

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Коммунальная, д. 13 к. Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,29%	
1. Управление многоквартирным домом	15 987,14	191 845,69	184 728,22	191 845,69
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 254,99	159 059,88	153 158,76	159 059,88
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	568,07	6 816,85	6 563,95	6 816,85
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 164,08	25 968,96	25 005,51	25 968,96
2. Содержание общего имущества:	32 271,84	387 262,12	372 894,69	385 391,02
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 487,81	17 853,66	17 191,29	17 853,66
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 352,55	16 230,60	15 628,44	16 230,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	135,26	1 623,06	1 562,84	1 623,06
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 496,68	137 960,10	132 841,78	136 089,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 467,85	113 614,20	109 399,11	113 614,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 028,83	24 345,90	23 442,67	22 474,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 287,36	231 448,36	222 861,62	231 448,36
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 195,57	86 346,79	83 143,33	86 346,79
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	270,51	3 246,12	3 125,69	3 246,12
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 115,30	97 383,60	93 770,67	97 383,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	135,26	1 623,06	1 562,84	1 623,06
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	81,15	973,84	937,71	973,84
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 489,58	41 874,95	40 321,39	41 874,95
3. Текущий ремонт	9 549,00	114 588,04	110 336,82	101 628,57
4. Вознаграждение представителю собственников	2 705,10	32 461,20	31 256,89	20 992,33
ИТОГО	60 513,09	726 157,04	699 216,62	699 857,61

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Коммунальная, д. 13 к. Б за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Подготовка сметы	2500,00
	Ремонт стены во 2-ом подъезде	575,70
Февраль 2024 г.	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	19500,00
	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	40500,00
	Отогрев системы отопления после отключения	131,30
	Замена замка на двери подвала	170,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	8 205,88
	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	362,70
Апрель 2024 г.	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	22 500,00
Май 2024 г.	Устройство поливочной системы; покраска теплового узла	635,00
	Установка поливочного крана	285,00
	Освещение над козырьком 4 подъезда	1 058,99
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Июль 2024 г.	Ремонт теплоузла; ремонт системы канализации в кв. № 1	1 500,00
Август 2024 г.	Ремонт системы канализации в кв. №1	3 110,00
ВСЕГО:		101 628,57

Свод по МКД по адресу ул. Коммунальная д. 13 к. Б

жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.08.2024 г.
текущий ремонт	-92 347,43	147 459,40	143 208,18	101 628,57	-50 767,82