

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Магистральная, д. 52 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,33%	
1. Управление многоквартирным домом	10 936,68	131 240,17	134 298,07	131 240,17
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 919,43	107 033,12	109 527,00	107 033,12
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	395,54	4 746,48	4 857,07	4 746,48
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 621,71	19 460,57	19 914,00	19 460,57
2. Содержание общего имущества:	23 989,50	287 874,01	294 581,48	284 496,61
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	988,85	11 866,20	12 142,68	11 866,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	889,97	10 679,58	10 928,41	10 679,58
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	98,89	1 186,62	1 214,27	1 186,62
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	7 653,70	91 844,39	93 984,36	88 466,99
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	6 071,54	72 858,47	74 556,07	72 858,47
2.2.5. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 582,16	18 985,92	19 428,29	15 608,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	15 346,95	184 163,42	188 454,43	184 163,42
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 458,45	65 501,42	67 027,61	65 501,42
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	395,54	4 746,48	4 857,07	4 746,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 921,95	83 063,40	84 998,78	83 063,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	19,78	237,32	242,85	237,32
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,55	474,65	485,71	474,65
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 511,68	30 140,15	30 842,41	30 140,15
3. Текущий ремонт	12 518,84	150 226,09	153 726,36	16 921,68
4. Вознаграждение представителю собственников	1 977,70	23 732,40	24 285,36	19 384,42
ИТОГО	49 422,72	593 072,68	606 891,27	452 042,88

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Магистральная, д. 52 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт системы отопления в кв. № 10	25,00
Февраль 2024 г.	Услуги погрузчика	7 500,00
	Подача погрузчика	2 400,00
Март 2024 г.	Доставка песка для подсыпки придомовой территории	709,28
Май 2024 г.	Калибровка манометров	525,00
	Покраска теплоузла	350,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Июль 2024 г.	Крепление табличек	78,40
Август 2024 г.	Монтаж прожектора над козырьком 2-ого подъезда	1 683,00
Сентябрь 2024 г.		
Октябрь 2024 г.	Ремонт козырька 3- подъезда	86,00
	Услуги автовышки	1 020,00
	Подача автомобиля	400,00
	Монтаж прожектора над козырьком 3-ого подъезда	1 431,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления	120,00
ВСЕГО:		16 921,68

Свод по МКД по адресу ул. Магистральная, д. 52

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-177 523,62	150 226,09	153 726,36	16 921,68	-40 718,94