

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малиновского д. 19 корп. 1 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		6	91,37%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	53 926,94	323 561,64	295 638,27	323 561,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	45 362,50	272 175,00	248 686,30	272 175,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 741,92	10 451,52	9 549,55	10 451,52
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	6 822,52	40 935,12	37 402,42	40 935,12
2. Содержание общего имущества:	122 442,46	734 654,76	671 254,05	721 058,16
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 991,90	23 951,40	21 884,39	23 951,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 991,90	23 951,40	21 884,39	23 951,40
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	54 580,16	327 480,96	299 219,35	313 884,36
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	31 935,20	191 611,20	175 075,15	191 611,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 048,36	18 290,16	16 711,72	18 290,16
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 266,10	19 596,60	17 905,41	6 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	15 967,60	95 805,60	87 537,58	95 805,60
2.2.6. Страхование лифтов	362,90	2 177,40	1 989,49	2 177,40
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	63 870,40	383 222,40	350 150,31	383 222,40
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	24 677,20	148 063,20	135 285,35	148 063,20
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 451,60	8 709,60	7 957,96	8 709,60
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	26 491,70	158 950,20	145 232,80	158 950,20
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	362,90	2 177,40	1 989,49	2 177,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	217,74	1 306,44	1 193,69	1 306,44
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	10 669,26	64 015,56	58 491,02	64 015,56
3. Текущий ремонт	36 072,26	216 433,56	197 755,34	713 587,85
4. Вознаграждение представителю собственников	14 516,00	87 096,00	79 579,62	0,00
ИТОГО	226 957,66	1 361 745,96	1 244 227,28	1 758 207,65

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Малиновского д. 19 корп. 1 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Июль 2024 г.	Диагностика распашных ворот	1 700,00
	Оплата работ по договору № 7	5 700,00
	Обслуживание ворот	1 140,00
	Обслуживание домофонной системы	6 030,00
	Замена манометров на теплоузле	2 808,00
Август 2024 г.	Монтаж розетки для подрядчика	361,80
	Укрепление стоек и окраска информационных щитов;	1 230,00
	Обслуживание ворот	1 140,00
	Обслуживание домофонной системы	6 030,00
Сентябрь 2024 г.	Установка GSM модуля	6 720,00
	Обслуживание ворот	1 140,00
	Обслуживание домофонной системы	6 030,00
	Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	4 300,00
	Монтаж прожектора и монтаж светильника	3 583,62
	Ремонт фасада	195 083,28
Октябрь 2024 г.	Обслуживание ворот	1 140,00
	Обслуживание домофонной системы	6 030,00
	Ремонт водостоков	2 754,00
	Ремонт кровли	128 557,15
Ноябрь 2024 г.	Обслуживание ворот	1 140,00
	Резиновые коврики	13 970,00
	Насос циркулярный	88 600,00
	Ремонтные работы распашных ворот	4 700,00
	Обслуживание домофонной системы	6 030,00
Декабрь 2024 г.	Обслуживание ворот	1 140,00
	Подача погрузчика	1 200,00
	Услуги погрузчика	11 760,00
	Обслуживание домофонной системы	6 030,00
	Услуги по поверке датчика давления	6 300,00
	Услуги по поверке комплекта термосопротивления	2 400,00
	Промывка пластинчатого теплообменника	30 000,00
	Установка и настройка контроллера	26 000,00
	Услуги по поверке комплекта термосопротивления	1 200,00
	Услуги по поверке и ремонту счетного механизма счетчика ГВС	25 000,00
	Проведение поверки расходомера	16 400,00
	Установка регулирующего клапана	76 800,00
	Услуги погрузчика	13 440,00
ВСЕГО:		713 587,85

Свод по МКД по адресу ул. Малиновского, д. 19 корпус 1

Жилые

	на 01.07.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	0,00	216 433,56	197 755,34	713 587,85	-515 832,51