

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	108,62%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	33 088,26	397 059,15	431 285,65	397 059,15
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	28 239,98	338 879,79	368 091,23	338 879,79
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	949,66	11 395,96	12 378,29	11 395,96
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 898,62	46 783,40	50 816,13	46 783,40
2. Содержание общего имущества:	83 370,43	1 000 445,12	1 086 683,49	1 000 445,12
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 999,29	23 991,49	26 059,56	23 991,49
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 949,31	23 391,70	25 408,07	23 391,70
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,98	599,79	651,49	599,79
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	53 131,15	637 573,84	692 532,70	637 573,84
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	7 997,16	95 965,96	104 238,22	95 965,96
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 994,33	191 931,92	208 476,45	191 931,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 099,26	25 191,06	27 362,53	25 191,06
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	549,80	6 597,66	7 166,38	6 597,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	26 240,69	314 888,30	342 031,67	314 888,30
2.2.6. Страхование лифтов	249,91	2 998,94	3 257,44	2 998,94
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	28 239,98	338 879,79	368 091,23	338 879,79
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 696,21	128 354,47	139 418,62	128 354,47
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 049,63	12 595,53	13 681,27	12 595,53
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 746,54	116 958,51	127 040,34	116 958,51
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	49,98	599,79	651,49	599,79
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,98	599,79	651,49	599,79
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 647,64	79 771,70	86 648,02	79 771,70
3. Текущий ремонт	14 994,68	179 936,17	195 446,67	54 181,52
4. Вознаграждение представителю собственников	4 998,23	59 978,72	65 148,89	52 989,47
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 499,11	29 989,36	32 574,45	29 989,36
ИТОГО	138 950,71	1 667 408,53	1 811 139,14	1 534 664,62

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Замена светильника на 10 этаже в правом крыле и в тамбуре	1 576,80
	Техническое освидетельствование лифтов	9 500,00
	Ремонт батареи в кв. №20	336,00
Февраль 2024 г.	Ремонт теплоузла в подвале	565,91
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	11 400,00
	Вывоз снега	14 400,00
	Проведение субботника	1 615,76
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	350,00
Июнь 2024 г.	Ремонт инженерных сетей в кв. № 117	399,60
	Замена манометра на теплоузле	594,00
	Остекление двери п/пожарного выхода	530,00
Июль 2024 г.	Ремонт системы ГВС в кв. № 32, дезинфекция подвала	640,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт стояка канализации под кв. № 15; ремонт стояка канализации в кв. 145	2 075,00
	Установка светильника 10 этаж левое крыло	693,00
	Сварочные работы при ремонте теплоузла	505,45
Октябрь 2024 г.	Ремонты по работе кровли козырька	9 000,00
ВСЕГО:		54 181,52

Свод по МКД по адресу ул. Пригородная д.3 к. 2

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-24 156,06	179 936,17	195 446,67	54 181,52	117 109,09
провайдеры	14 683,20	10 760,00	15 276,80		29 960,00