

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 2 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,59%	
1. Управление многоквартирным домом	8 662,66	103 951,87	106 644,23	103 951,87
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 165,80	85 989,60	88 216,73	85 989,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	318,48	3 821,76	3 920,74	3 821,76
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 178,38	14 140,51	14 506,75	14 140,51
2. Содержание общего имущества:	19 204,34	230 452,13	236 420,84	226 111,08
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	796,20	9 554,40	9 801,86	9 554,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	716,58	8 598,96	8 821,67	8 598,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	79,62	955,44	980,19	955,44
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	6 672,16	80 065,87	82 139,58	75 724,82
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 426,87	53 122,46	54 498,34	53 122,46
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	636,96	7 643,52	7 841,49	7 643,52
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования			0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 608,32	19 299,89	19 799,76	14 958,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00		0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00		0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 735,99	140 831,86	144 479,40	140 831,86
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 219,86	50 638,32	51 949,85	50 638,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	302,56	3 630,67	3 724,71	3 630,67
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 175,30	62 103,60	63 712,08	62 103,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,85	382,18	392,07	382,18
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,85	382,18	392,07	382,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 974,58	23 694,91	24 308,61	23 694,91
3. Текущий ремонт	7 962,00	95 544,00	98 018,59	10 748,98
ИТОГО	35 829,00	429 948,00	441 083,65	340 811,93

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тварковского, д. 2 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Март 2024 г.		
Май 2024 г.		
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла; окраска теплоузла	5 661,68
Ноябрь 2024 г.	Монтаж розетки в тамбуре 1 подъезда	87,30
	Прочистка промышленно-ливневой канализации	5 000,00
Декабрь 2024 г.		
ВСЕГО:		10 748,98

Свод по МКД по адресу ул. Тварковского д. 2

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-115 591,06	95 544,00	98 018,59	10 748,98	-28 321,45