

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 14 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,37%	
1. Управление многоквартирным домом	21 441,48	257 297,74	265 968,67	257 297,74
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 940,15	215 281,78	222 536,77	215 281,78
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	666,92	8 003,04	8 272,74	8 003,04
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 834,41	34 012,92	35 159,16	34 012,92
2. Содержание общего имущества:	42 049,31	504 591,67	521 596,41	490 758,00
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 633,95	19 607,45	20 268,22	19 607,45
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 467,22	17 606,69	18 200,03	17 606,69
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	166,73	2 000,76	2 068,19	2 000,76
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	16 406,23	196 874,78	203 509,46	183 041,11
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 270,95	135 251,38	139 809,35	135 251,38
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 400,53	16 806,38	17 372,76	16 806,38
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	366,81	4 401,67	4 550,01	4 401,67
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 367,95	40 415,35	41 777,35	26 581,68
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 009,12	288 109,44	297 818,73	288 109,44
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 502,85	90 034,20	93 068,35	90 034,20
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	733,61	8 803,34	9 100,02	8 803,34
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 337,64	136 051,68	140 636,62	136 051,68
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	166,73	2 000,76	2 068,19	2 000,76
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100,04	1 200,46	1 240,91	1 200,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 168,25	50 019,00	51 704,64	50 019,00
3. Текущий ремонт	19 273,99	231 287,86	239 082,26	93 412,71
4. Вознаграждение представителю собственников	3 334,60	40 015,20	41 363,71	31 205,93
ИТОГО	86 099,37	1 033 192,46	1 068 011,05	872 674,38

Тел. 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 14 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2024 г.	Отогрев системы отопления после отключения	130,00
Апрель 2024 г.	Услуги погрузчика	13 200,00
	Проведение субботника	1 750,78
	Очистка кровли от льда и снега	19 170,00
Май 2024 г.	Покраска теплоузла	352,65
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	1 754,00
Июль 2024 г.	Монтаж розетки на 1 этаже 4 подъезда	180,90
	Ремонт детской площадки	129,00
Август 2024 г.	Ремонт освещения подвала	1 291,68
	Устройство системы циркуляции на ГВС в подвале	465,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт теплотрассы	860,00
	Снос большого дерева с вывозом порубочных остатков	37 500,00
	Прочистка канализации	3 000,00
	Ремонт крыши над кв. №70	900,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт забора	215,00
Ноябрь 2024 г.	Приобретение входных ковриков в 1-4 подъездах	3 740,00
Декабрь 2024 г.	Замена рубильника в ВРУ	3 773,70
	Приобретение новогодней елки	5 000,00
ВСЕГО:		93 412,71

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 14

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-315 168,17	231 287,86	239 082,26	93 412,71	-169 498,62
провайдеры	57 280,00	8 320,00	9 760,00	0,00	67 040,00