

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,39%	
1. Управление многоквартирным домом	25 160,31	301 923,76	294 043,55	301 923,76
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 931,33	251 175,96	244 620,27	251 175,96
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	897,06	10 764,68	10 483,73	10 764,68
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 331,93	39 983,11	38 939,55	39 983,11
2. Содержание общего имущества:	69 372,41	832 468,90	810 741,46	834 811,82
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	854,34	10 252,08	9 984,50	10 252,08
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	854,34	10 252,08	9 984,50	10 252,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	37 889,98	454 679,75	442 812,61	457 022,68
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	854,34	10 252,08	9 984,50	10 252,08
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 883,03	166 596,30	162 248,14	166 596,30
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 665,96	19 991,56	19 469,78	19 991,56
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	427,17	5 126,04	4 992,25	5 126,04
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 904,76	34 857,07	33 947,30	37 200,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	17 941,14	215 293,68	209 674,51	215 293,68
2.2.6. Страхование лифтов	213,59	2 563,02	2 496,13	2 563,02
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	30 628,09	367 537,07	357 944,35	367 537,07
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 824,91	117 898,92	114 821,76	117 898,92
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	854,34	10 252,08	9 984,50	10 252,08
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 780,08	177 360,98	172 731,86	177 360,98
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	42,72	512,60	499,23	512,60
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,15	1 537,81	1 497,68	1 537,81
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 997,89	59 974,67	58 409,33	59 974,67
3. Текущий ремонт	12 174,35	146 092,14	142 279,14	95 567,91
4. Вознаграждение представителю собственников	4 357,13	52 285,61	50 920,95	45 030,16
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 281,51	15 378,12	14 976,75	15 378,12
ИТОГО	112 345,71	1348 148,52	1312 961,84	1292 711,77

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Апрель 2024 г.	Проведение субботника	1 750,78
Июнь 2024 г.	Ремонт стояка канализации в кв. № 92; ремонт теплоузла; замена эсв/диод ламп в подвале	7 008,60
	Сварочные работы при ремонте подающего трубопровода системы отопления	1 007,95
Сентябрь 2024 г.	Ремонт канализации в кв. №13, 83	132,00
	Техническое освидетельствование лифтов	4 203,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт розлива системы отопления; ремонт ввода системы отопления в подвале;	8 359,66
	Приобретение контейнера для ТКО	18 490,00
Ноябрь 2024 г.	Монтаж розеток в подъезде для подрядчика	261,90
	Выполнение работ по монтажу ливневого водостока	53 360,00
Декабрь 2024 г.	Сварочные работы	994,02
ВСЕГО:		95 567,91

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 15 корп. 1

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. Затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	24 782,74	146 092,14	142 279,14	95 567,91	71 493,97
реклама в лифтах	1 920,00			0,00	1 920,00
провайдеры	25 963,20	3 120,00	6 196,80	0,00	32 160,00