

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 36 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,94%	
1. Управление многоквартирным домом	64 508,35	774 100,21	789 117,76	774 100,21
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	54 789,22	657 470,64	670 225,57	657 470,64
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	2 096,28	25 155,40	25 643,41	25 155,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	7 622,85	91 474,18	93 248,78	91 474,18
2. Содержание общего имущества:	152 838,10	1 834 057,23	1 869 637,94	1 781 073,92
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 335,00	40 019,95	40 796,34	40 019,95
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 335,00	40 019,95	40 796,34	40 019,95
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	101 574,45	1 218 893,40	1 242 539,93	1 165 910,09
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	12 387,13	148 645,54	151 529,26	148 645,54
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	24 964,83	299 577,93	305 389,74	299 577,93
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	4 002,00	48 023,94	48 955,61	48 023,94
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1 048,14	12 577,70	12 821,71	12 577,70
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 623,85	115 486,15	117 726,58	62 502,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	49 072,08	588 865,01	600 288,99	588 865,01
2.2.6. Страхование лифтов	476,43	5 717,14	5 828,05	5 717,14
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	47 928,66	575 143,88	586 301,67	575 143,88
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	14 197,55	170 370,65	173 675,84	170 370,65
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	2 096,28	25 155,40	25 643,41	25 155,40
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	18 390,12	220 681,45	224 962,67	220 681,45
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	95,29	1 143,43	1 165,61	1 143,43
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95,29	1 143,43	1 165,61	1 143,43
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	13 054,13	156 649,53	159 688,53	156 649,53
3. Текущий ремонт	36 589,67	439 076,04	447 594,12	413 375,00
4. Вознаграждение представителю собственников	13 816,41	165 796,94	169 013,40	134 148,47
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	3 811,42	45 737,09	46 624,39	45 737,09
ИТОГО	271 563,96	3 258 767,52	3 321 987,61	3 148 434,70

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 36 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт ливневки в 5 подъезде	870,00
Апрель 2024 г.	Ремонт батареи на 1 этаже 5 подъезда, ремонт батареи на 5 этаже 5 подъезда	743,00
Май 2024 г.	Калибровка манометров	315,00
	Покраска теплоузла, монтаж поливочного крана	1 255,00
Июнь 2024 г.	Ремонт качели	400,00
	Ремонт подъездных козырьков	266 738,50
	Ремонт теплоузла	1 188,00
Июль 2024 г.	Приобретение песка в песочницу	4 500,00
	Ремонт системы отопления в 3 подъезде	6 934,00
	Замена светильника в 3 подъезде под козырьком	693,00
Август 2024 г.	Установка скамейки	8 500,00
	Услуги автовышки	960,00
	Ремонт системы ГВС в кв № 99	3 643,00
	Замена прожектора над козырьком 3 подъезда	1 431,00
	Удоставка и установка скамейки	1 000,00
Сентябрь 2024 г.	Замена автоматического выключателя в кв. № 152	166,50
	Ремонт стояков ХВС в кв. № 155,159; ремонт батареи в кв. № 137	1 202,00
Октябрь 2024 г.	Замена эл ламп в мусорокамерах	81,00
	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	1 206,00
Ноябрь 2024 г.	Техническое освидетельствование лифтов	9 374,00
	замена доводчика на двери 3 подъезда	1 850,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт межпанельных стыков	98 640,00
	Замена доводчика на двери 5 подъезда	1 250,00
	Монтаж крана для технички	435,00
ВСЕГО:		413 375,00

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 36

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-118 194,54	439 076,04	447 594,12	413 375,00	-65 138,62