

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	105,71%	
1. Управление многоквартирным домом	15 847,00	190 164,00	201 022,36	190 164,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 064,50	156 774,00	165 725,80	156 774,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	583,00	6 996,00	7 395,47	6 996,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 199,50	26 394,00	27 901,10	26 394,00
2. Содержание общего имущества:	33 946,50	407 358,00	430 618,14	406 587,72
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 987,50	23 850,00	25 211,84	23 850,00
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 325,00	15 900,00	16 807,89	15 900,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	662,50	7 950,00	8 403,95	7 950,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 190,00	146 280,00	154 632,59	145 509,72
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 347,50	100 170,00	105 889,71	100 170,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 166,00	13 992,00	14 790,94	13 992,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 676,50	32 118,00	33 951,94	31 347,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 769,00	237 228,00	250 773,72	237 228,00
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 757,50	81 090,00	85 720,24	81 090,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	556,50	6 678,00	7 059,31	6 678,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 480,00	101 760,00	107 570,50	101 760,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,50	1 590,00	1 680,79	1 590,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79,50	954,00	1 008,47	954,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 763,00	45 156,00	47 734,41	45 156,00
3. Текущий ремонт	13 409,00	160 908,00	170 095,85	158 047,75
4. Вознаграждение представителю собственников	5 300,00	63 600,00	67 231,56	56 041,32
ИТОГО	68 502,50	822 030,00	868 967,91	810 840,79

Тел 60-65-93

Экономист _____

Представитель собственников _____

Документ 12 03 25г

Ваш Воевода 6

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2024 г.	Вывоз снега	12 000,00
	Услуги погрузчика	12 900,00
Март 2024 г.	Изготовление и установка стеклопакета	80 000,00
Июнь 2024 г.	Замена термометра на теплоузле	200,00
Июль 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
Август 2024 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	4 000,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт ввода ХВС	2 030,00
	Ремонт системы ХВС в подвале	520,00
	Установка решетки с сеткой в кв. № 52	410,00
Ноябрь 2024 г.	Изготовление и монтаж ограждения окон 1 и 2 подъездов	37 410,00
	Услуги автовьшки	1 140,00
	Ремонт системы отопления в подвале	220,00
	Подача автомобиля	600,00
Декабрь 2024 г.	Сварочные работы	617,75
ВСЕГО:		158 047,75

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер