

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 к. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	8 450,55	101 406,58	97 066,37	101 406,58
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 095,88	85 150,56	81 506,12	85 150,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	306,41	3 676,96	3 519,58	3 676,96
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 048,26	12 579,06	12 040,68	12 579,06
2. Содержание общего имущества:	22 916,47	274 997,60	263 227,71	273 075,35
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	483,81	5 805,72	5 557,24	5 805,72
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	483,81	5 805,72	5 557,24	5 805,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скальвания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 579,44	114 953,26	110 033,26	113 031,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	5 483,18	65 798,16	62 982,00	65 798,16
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	161,27	1 935,24	1 852,41	1 935,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 580,32	30 963,84	29 638,59	30 963,84
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 354,67	16 256,02	15 560,26	14 333,76
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	12 853,22	154 238,63	147 637,21	154 238,63
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 386,54	52 638,53	50 385,60	52 638,53
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	290,29	3 483,43	3 334,34	3 483,43
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 966,99	71 603,88	68 539,23	71 603,88
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	16,13	193,52	185,24	193,52
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16,13	193,52	185,24	193,52
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 177,15	26 125,74	25 007,56	26 125,74
3. Текущий ремонт	5 402,55	64 830,54	62 055,79	112 994,76
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	36 769,56	441 234,72	422 349,87	487 476,68

Тел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 18 к. А за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Апрель 2024 г.	Ремонт откосов	60 151,95
	Премонт тамбурной двери 2 подъезда	1 749,58
	Устройство поливочной системы	2 090,00
	Проведение субботника	409,20
Май 2024 г.	Калибровка манометров	525,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла, окраска теплоузла	977,50
	Электронный ключ	300,00
	Устная консультация специалиста-эксперта	5 500,00
Август 2024 г.	Установка замка на двери подвала	4 220,00
	Щебень	2 881,53
Сентябрь 2024 г.	Замок навесной	220,00
Ноябрь 2024 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	804,00
	Установка доводчика на входную дверь 2 подъезда	4 500,00
Декабрь 2024 г.	Замена входной двери в подвал 1 подъезда	28 606,00
	Ремонт теплоузла	60,00
ВСЕГО:		112 994,76

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер