

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 за 2024 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	95,13%	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>17 873,05</b>	<b>214 476,60</b>	<b>204 031,59</b>	<b>214 476,60</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 583,91	175 006,94	166 484,11	175 006,94
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	713,68	8 564,17	8 147,09	8 564,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 575,46	30 905,48	29 400,38	30 905,48
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>39 035,24</b>	<b>468 422,84</b>	<b>445 610,65</b>	<b>461 605,53</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 520,45</b>	<b>18 245,40</b>	<b>17 356,85</b>	<b>18 245,40</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 396,33	16 755,98	15 939,97	16 755,98
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	124,12	1 489,42	1 416,89	1 489,42
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 304,65</b>	<b>171 655,75</b>	<b>163 296,11</b>	<b>164 838,43</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 929,47	119 153,66	113 350,88	119 153,66
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 241,18	14 894,21	14 168,86	14 894,21
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 133,99	37 607,88	35 776,37	30 790,56
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>23 210,14</b>	<b>278 521,69</b>	<b>264 957,68</b>	<b>278 521,69</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 688,29	104 259,46	99 182,02	104 259,46
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	620,59	7 447,10	7 084,43	7 447,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 619,18	115 430,11	109 808,67	115 430,11
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	354,22	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,71	708,44	744,71
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 189,00	50 267,95	47 819,90	50 267,95
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>10 270,80</b>	<b>123 249,57</b>	<b>117 247,32</b>	<b>80 436,62</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 189,00</b>	<b>50 267,95</b>	<b>47 819,90</b>	<b>42 808,51</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>71 368,08</b>	<b>856 416,96</b>	<b>814 709,45</b>	<b>799 327,25</b>

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 18 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Февраль 2024 г.	Услуги погрузчика	14 400,00
	Вывоз снега	18 000,00
	Ремонт стояка системы отопления в кв. № 24	153,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	409,20
Май 2024 г.	Ремонт ХВС в кв. № 55,56	1 282,00
	Замена выключателя на 3 этаже 1 подъезда	65,70
	Проведение субботника	10 992,97
Июль 2024 г.	Ремонт системы канализации в 4 подъезде от подвала до 3 этажа	4 362,00
	Ремонт системы ХГВС в 4 подъезде от подвала до 3 этажа	6 020,00
	Замена светильников в 1 подъезде	6 226,20
Август 2024 г.	Услуги автовышки	960,00
	Щебень(сан пост)	4 802,55
	Замена прожектора	1 017,00
	Отключение ХВС	6 000,00
Сентябрь 2024 г.	Заделка отверстий после прокладки инж сетей в кв №71	2 035,00
Октябрь 2024 г.	Услуги автовышки	1 431,00
Декабрь 2024 г.	Услуги автовышки	1 680,00
	Подача погрузчика	600,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>80 436,62</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер