

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2024 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,60%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>21 317,76</b>	<b>255 813,09</b>	<b>257 347,96</b>	<b>255 813,09</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 647,15	211 765,80	213 036,39	211 765,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	776,47	9 317,70	9 373,60	9 317,70
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 894,13	34 729,59	34 937,97	34 729,59
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>43 976,70</b>	<b>527 720,37</b>	<b>530 886,70</b>	<b>526 845,80</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 800,01</b>	<b>21 600,11</b>	<b>21 729,71</b>	<b>21 600,11</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 623,54	19 482,45	19 599,35	19 482,45
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,47	2 117,66	2 130,36	2 117,66
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>15 705,96</b>	<b>188 471,56</b>	<b>189 602,39</b>	<b>187 596,99</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	12 811,83	153 741,97	154 664,42	153 741,97
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	423,53	5 082,38	5 112,87	5 082,38
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 470,60	29 647,21	29 825,10	28 772,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>26 470,73</b>	<b>317 648,70</b>	<b>319 554,59</b>	<b>317 648,70</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 729,45	92 753,42	93 309,94	92 753,42
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	741,18	8 894,16	8 947,53	8 894,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 305,95	159 671,41	160 629,44	159 671,41
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,29	423,53	426,07	423,53
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	70,59	847,06	852,15	847,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 588,26	55 059,11	55 389,46	55 059,11
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>19 200,10</b>	<b>230 401,19</b>	<b>231 783,60</b>	<b>676 027,52</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 800,02</b>	<b>57 600,30</b>	<b>57 945,90</b>	<b>50 654,85</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>89 294,58</b>	<b>1 071 534,95</b>	<b>1 077 964,16</b>	<b>1 509 341,26</b>

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

28.02.2025  
Кукушкин А.А.

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Февраль 2024 г.	Услуги погрузчика	5 000,00
	Подача погрузчика	1 250,00
	Проведение турнира	8 000,00
	Проведение праздника	1 933,00
	Проведение праздника	52,20
	Установка банера	258,97
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	6 250,00
	Подача погрузчика	1 250,00
Апрель 2024 г.	Ремонт стояка ГВС в кв. № 51,55	1 945,00
	Проведение субботника	1 751,31
Май 2024 г.	Калибровка манометров	525,00
	Проведение субботника	320,04
Июнь 2024 г.	Ремонт, окраска теплоузла	2 444,85
	Ремонтные работы в подъезде	1 332,00
	Проведение ППР	207,90
Июль 2024 г.	Грунт почвенный	3 300,00
Август 2024 г.	Ремонт подъезда	284 263,11
Сентябрь 2024 г.	Ремонт подъезда №2	296 483,84
	Ремонт подъезда №2	13 971,90
Октябрь 2024 г.	Проведение субботника	409,20
Ноябрь 2024г.	Монтаж выключателя в тамбуре 2 подъезда	79,20
Декабрь 2024 г.	Ремонт межпанельных швов	45 000,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>676 027,52</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер