

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>105,26%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	17 842,70	214 112,45	225 374,76	214 112,45
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 552,56	174 630,72	183 816,30	174 630,72
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	664,36	7 972,27	8 391,61	7 972,27
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 625,79	31 509,46	33 166,85	31 509,46
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	39 576,64	474 919,63	499 900,40	474 734,11
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	1 739,98	20 879,76	21 978,04	20 879,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 581,80	18 981,60	19 980,03	18 981,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	158,18	1 898,16	1 998,00	1 898,16
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	13 698,39	164 380,66	173 027,08	164 195,14
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 490,80	113 889,60	119 880,19	113 889,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 328,71	15 944,54	16 783,23	15 944,54
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	348,00	4 175,95	4 395,61	4 175,95
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 530,88	30 370,56	31 968,05	30 185,04
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	24 138,27	289 659,22	304 895,29	289 659,22
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 213,01	86 556,10	91 108,95	86 556,10
2.3.2. Дезинфекция, дератизация	664,36	7 972,27	8 391,61	7 972,27
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 021,68	144 260,16	151 848,24	144 260,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,64	379,63	399,60	379,63
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	94,91	1 138,90	1 198,80	1 138,90
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 112,68	49 352,16	51 948,08	49 352,16
<b>3. Текущий ремонт</b>	13 540,21	162 482,50	171 029,08	127 733,02
<b>ИТОГО</b>	70 959,55	851 514,58	896 304,24	816 579,58

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

*Handwritten signature and date:*  
18.03.2025

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Апрель 2024 г.	Замена светильника	788,40
	Проведение субботника	613,00
	Проведение субботника	1 023,00
Май 2024 г.	Калибровка манометров	210,00
	Окраска теплоузла	350,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	7 874,00
Август 2024 г.	Замена отсекающих кранов на системе ХГВС в кв. № 18	423,60
	Изготовление и монтаж металлических ворот	37 900,00
	Замена замков на чердак 1-4 подъездов	1 010,00
Сентябрь 2024 г.	Замена стойка СО от кв. № 15, 19 на чердак	1 455,00
	Покраска входных дверей подъездов	3 175,00
	Ремонт ХГВС в кв № 14	40,00
	Монтаж светильников под козырьками 1-4 подъездов	2 772,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт стойка ХВС в кв. №58; №67, №71	1 653,00
Декабрь 2024 г.	Снос аварийных деревьев(тополь) с вывозом порубочных материалов	10 200,00
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	52 800,00
	Услуги погрузчика	5 040,00
	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	406,02
<b>ВСЕГО:</b>		<b>127 733,02</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер