

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 19 Партсъезда, д. 4 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	116,92%	
1. Управление многоквартирным домом	4 989,52	59 874,24	70 004,96	59 874,24
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 830,28	57 963,36	67 770,76	57 963,36
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	159,24	1 910,88	2 234,20	1 910,88
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	11 635,14	139 621,63	163 245,61	139 621,63
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	530,80	6 369,60	7 447,34	6 369,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	318,48	3 821,76	4 468,40	3 821,76
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	212,32	2 547,84	2 978,93	2 547,84
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	2 569,07	30 828,86	36 045,11	30 828,86
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 165,66	25 987,97	30 385,13	25 987,97
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	403,41	4 840,90	5 659,98	4 840,90
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	8 535,26	102 423,17	119 753,17	102 423,17
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые окон	2 282,44	27 389,28	32 023,55	27 389,28
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	191,09	2 293,06	2 681,04	2 293,06
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 766,58	57 199,01	66 877,08	57 199,01
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	10,62	127,39	148,95	127,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,62	127,39	148,95	127,39
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 273,92	15 287,04	17 873,61	15 287,04
3. Текущий ремонт	7 431,20	89 174,40	104 262,71	20 206,37
ИТОГО	24 055,86	288 670,27	337 513,28	219 702,24

Тел 60-65-93

Экономист _____

Представитель собственников _____

Получено 5/10/25г. Савилов

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 19 Партсъезда, д. 4 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Апрель 2024 г.	Проведение субботника	204,60
Май 2024 г.	Калибровка манометров	315,00
	Проведение субботника	412,72
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	1 637,80
Июль 2024 г.	Устройство уплотнителя конька и гидроизоляция мастикой	12 900,00
Август 2024 г.	Устройство системы водоснабжения для технички	181,80
Октябрь 2024 г.	Благоустройство придомовой территории	4 005,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт освещения подвала	549,45
ВСЕГО:		20 206,37

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер