

**ООО "УК" Солнечный город"**  
**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-я Поселковая, д. 12 за 2024 г.**

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>7</b>	<b>93,37%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>20 986,75</b>	<b>146 907,25</b>	<b>137 167,30</b>	<b>146 907,25</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 648,70	123 540,90	115 350,14	123 540,90
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	694,05	4 858,35	4 536,24	4 858,35
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 644,00	18 508,00	17 280,92	18 508,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>38 701,55</b>	<b>270 910,85</b>	<b>252 949,46</b>	<b>261 653,35</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 586,40</b>	<b>11 104,80</b>	<b>10 368,55</b>	<b>11 104,80</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 421,15	9 948,05	9 288,49	9 948,05
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	165,25	1 156,75	1 080,06	1 156,75
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 575,05</b>	<b>102 025,35</b>	<b>95 261,07</b>	<b>92 767,85</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 915,00	69 405,00	64 803,45	69 405,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 322,00	9 254,00	8 640,46	9 254,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 338,05	23 366,35	21 817,16	14 108,85
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>22 540,10</b>	<b>157 780,70</b>	<b>147 319,84</b>	<b>157 780,70</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 601,50	53 210,50	49 682,64	53 210,50
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	661,00	4 627,00	4 320,23	4 627,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 915,00	69 405,00	64 803,45	69 405,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,20	925,40	864,05	925,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99,15	694,05	648,03	694,05
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 131,25	28 918,75	27 001,44	28 918,75
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>13 220,00</b>	<b>92 540,00</b>	<b>86 404,60</b>	<b>414 068,41</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>16 525,00</b>	<b>115 675,00</b>	<b>108 005,75</b>	<b>98 722,11</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>89 433,30</b>	<b>626 033,10</b>	<b>584 527,11</b>	<b>921 351,12</b>

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников \_\_\_\_\_

**Справочно:**

Деб. зад-сть на 01.06.2024 г.	0,00
Начислено с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г.	626 033,10
Оплачено с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г.	584 527,11
Деб. зад-сть на 31.12.2024 г.	41 505,99
<b>ОДН:</b>	
Деб. зад-сть на 01.06.2024 г.	0,00
Начислено с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г.	4 358,75
Оплачено с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г.	4 073,00
Деб. зад-сть на 31.12.2024 г.	285,75

% сбора

корректировка  
93,37

0,00

630 391,85  
588 600,11  
41 791,74

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-ая Поселковая, д. 12 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Июнь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	12 000,00
	Замена замка на двери ВРУ	379,00
	Ремонт входной двери в подвал	3 330,00
	Ремонт теплоузла	6 270,00
	Программирование ключа (домофон)	725,00
	Домофонные ключи	1 800,00
Июль 2024 г.	Крепление адресных и подъездных табличек	95,20
Сентябрь 2024 г.	Ремонт фасадов (вход в подъезды)	217 000,00
	Ремонт крыльца	57 593,87
	Частичный ремонт мягкой кровли	7 960,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт крылец 1-4 подъездов	1 233,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт крылец	57,00
	Замена эл ламп в подвале	81,34
Декабрь 2024 г.	Изготовление и монтаж подъездного козырька	101 380,00
	Утепление продухов подвала	204,00
	Подача погрузчика	600,00
	Услуги погрузчика	3 360,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>414 068,41</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер