

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2024 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,94%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>38 471,79</b>	<b>461 661,52</b>	<b>461 384,52</b>	<b>461 661,52</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	31 620,23	379 442,78	379 215,11	379 442,78
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 317,61	15 811,30	15 801,81	15 811,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 533,95	66 407,44	66 367,60	66 407,44
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>97 628,60</b>	<b>1 171 543,22</b>	<b>1 170 840,29</b>	<b>1 135 325,72</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>3 557,54</b>	<b>42 690,50</b>	<b>42 664,88</b>	<b>38 737,68</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 228,14	38 737,68	38 714,43	38 737,68
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	329,40	3 952,82	3 950,45	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>46 870,65</b>	<b>562 447,80</b>	<b>562 110,34</b>	<b>530 043,24</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	19 326,35	231 916,18	231 777,03	231 916,18
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 832,86	33 994,29	33 973,89	33 994,29
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	790,56	9 486,78	9 481,09	9 486,78
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 653,92	79 847,04	79 799,14	47 442,48
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	17 096,00	205 152,00	205 028,91	205 152,00
2.2.6. Страхование лифтов	170,96	2 051,52	2 050,29	2 051,52
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>47 200,41</b>	<b>566 404,92</b>	<b>566 065,07</b>	<b>566 544,80</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 847,40	166 168,82	166 069,12	166 168,82
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 581,13	18 973,56	18 962,17	19 113,44
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	22 514,43	270 173,16	270 011,06	270 173,16
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	197,64	2 371,69	2 370,27	2 371,69
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	165,95	1 991,43	1 990,24	1 991,43
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 893,85	106 726,25	106 662,21	106 726,25
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>24 683,55</b>	<b>296 202,57</b>	<b>296 024,85</b>	<b>81 892,12</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>160 783,94</b>	<b>1 929 407,31</b>	<b>1 928 249,66</b>	<b>1 678 879,36</b>

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников \_\_\_\_\_

*Вопрекино 12.03.25* 

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2024 г.	Устройство перемычки на системе ГВС (кв. №67)	336,00
	Услуги погрузчика	9 000,00
Апрель 2024 г.	Услуги погрузчика	13 200,00
	Услуги автовышки	1 800,00
	Ремонт освещения в подвале	2 723,40
	Ремонт ХГВС к кв № 49,54	3 929,00
Май 2024 г.	Проведение субботника	1 700,72
	Покраска теплоузла	940,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
	Ремонт песочницы	1 460,00
	Замена эл ламп в подвале	207,00
Август 2024 г.	Услуги автовышки	1 920,00
	Ремонт качели на детской площадке	59,50
	Замена прожекторов над козырьками 2,5,7 подъездов	4 293,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт участка ГВС верхнего розлива	1 062,50
Октябрь 2024 г.	Ремонт отмостки	32 190,00
Декабрь 2024 г.	Техническое освидетельствование лифтов	6 477,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>81 892,12</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер