

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 51 за 2024 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,19%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 675,36</b>	<b>188 104,32</b>	<b>188 461,72</b>	<b>188 104,32</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 773,52	153 282,24	153 573,48	153 282,24
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	623,76	7 485,12	7 499,34	7 485,12
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 278,08	27 336,96	27 388,90	27 336,96
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>36 395,04</b>	<b>436 740,48</b>	<b>437 570,29</b>	<b>429 089,52</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и венесящих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 600,08</b>	<b>19 200,96</b>	<b>19 237,44</b>	<b>19 200,96</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 464,48	17 573,76	17 607,15	17 573,76
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	135,60	1 627,20	1 630,29	1 627,20
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 502,32</b>	<b>150 027,84</b>	<b>150 312,89</b>	<b>142 702,32</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 139,44	109 673,28	109 881,66	109 673,28
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 084,80	13 017,60	13 042,33	13 017,60
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 278,08	27 336,96	27 388,90	20 011,44
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>22 292,64</b>	<b>267 511,68</b>	<b>268 019,95</b>	<b>267 186,24</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 105,44	85 265,28	85 427,28	85 265,28
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	596,64	7 159,68	7 173,28	6 834,24
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 712,40	128 548,80	128 793,04	128 548,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	135,60	1 627,20	1 630,29	1 627,20
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	81,36	976,32	978,18	976,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 661,20	43 934,40	44 017,88	43 934,40
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>11 661,60</b>	<b>139 939,20</b>	<b>140 205,08</b>	<b>70 655,38</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>63 732,00</b>	<b>764 784,00</b>	<b>766 237,09</b>	<b>687 849,22</b>

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-ая Поселковая, д. 51 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт теплоузла	1180,00
Февраль 2024 г.	Ремонт канализации в кв. № 21	1 524,00
	Подготовка сметы	5 000,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	6 564,70
Апрель 2024 г.	Очистка кровли от льда и снега	15 660,00
Май 2024 г.	Проведение субботника	726,68
Сентябрь 2024 г.	Снос большого дерева (тополь) с вывозом порубочных остатков	40 000,00
Ноябрь 2024 г.		
Декабрь 2024 г.		
<b>ВСЕГО:</b>		<b>70 655,38</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер