

ООО "УК" Солнечный город"
ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактически не затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,27%	
1. Управление многоквартирным домом	27 456,52	329 478,25	320 483,50	329 478,25
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	23 145,59	277 747,09	270 164,59	277 747,09
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 026,41	12 316,94	11 980,69	12 316,94
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 284,52	39 414,22	38 338,21	39 414,22
2. Содержание общего имущества:	62 251,89	747 022,65	726 628,94	724 997,13
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов)	2 309,43	27 713,12	26 956,56	27 713,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 052,82	24 633,89	23 961,38	24 633,89
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	256,60	3 079,24	2 995,17	3 079,24
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	24 736,53	296 838,35	288 734,66	274 812,82
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	16 833,16	201 997,88	196 483,34	201 997,88
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 206,79	26 481,43	25 758,49	26 481,43
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	513,21	6 158,47	5 990,35	6 158,47
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 183,38	62 200,57	60 502,49	40 175,04
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	35 205,93	422 471,18	410 937,72	422 471,18
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 547,14	138 565,62	134 782,78	138 565,62
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 129,05	13 548,64	13 178,76	13 548,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	15 190,90	182 290,77	177 314,23	182 290,77
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	51,32	615,85	599,03	615,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,64	1 231,69	1 198,07	1 231,69
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 184,88	86 218,61	83 864,84	86 218,61
3. Текущий ремонт	22 888,99	274 667,85	267 169,42	740 431,86
4. Целевой взнос по ремонту общедомового имущества	20 528,24	184 754,16	179 710,37	
5. Вознаграждение представителю собственников	5 132,06	61 584,72	59 903,46	53 244,79
ИТОГО	138 257,70	1597 507,64	1553 895,68	1848 152,03

Тел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников _____

получено № 03 от

Александровича П.

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-я Поселковая, д. 53 В за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.		
Февраль 2024 г.	Подготовка сметы	5 000,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	29 541,15
	Освещение в подъездах тамбура 1,3,5,6	37,80
	Услуги погрузчика	19 694,10
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	1 368,93
Май 2024 г.	Благоустройство придомовой территории	1 428,40
	Покраска теплоузла	655,00
	Ремонт крыльца	12 000,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	3 508,00
	Ремонт фасада	459 509,00
	Ремонт фасада	205 085,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт оконного остекления в 6 подъезде между 3 и 4 этажами	460,00
	Замена светильника в тамбуре 4 подъезда	693,00
Ноябрь 2024 г.	Замена светильника на 5 этаже 7 подъезда	693,00
Декабрь 2024 г.	Замена светильника в тамбуре 8 подъезда; замена эл ламп в тамбуре 8 подъезда; на 4 и 5 этажах 1 подъезда	758,48
ВСЕГО:		740 431,86

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер