

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2024 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>98,79%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>13 294,70</b>	<b>159 536,45</b>	<b>157 606,06</b>	<b>159 536,45</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 142,96	133 715,52	132 097,56	133 715,52
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	486,70	5 840,45	5 769,78	5 840,45
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 665,04	19 980,48	19 738,72	19 980,48
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>32 967,79</b>	<b>395 613,50</b>	<b>390 826,58</b>	<b>391 419,55</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>589,17</b>	<b>7 070,02</b>	<b>6 984,47</b>	<b>7 070,02</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	589,17	7 070,02	6 984,47	7 070,02
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>10 681,87</b>	<b>128 182,46</b>	<b>126 631,46</b>	<b>123 988,51</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 172,48	86 069,76	85 028,32	86 069,76
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	640,40	7 684,80	7 591,81	7 684,80
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	281,78	3 381,31	3 340,40	3 381,31
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 587,22	31 046,59	30 670,93	26 852,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>21 696,75</b>	<b>260 361,02</b>	<b>257 210,66</b>	<b>260 361,02</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 403,02	88 836,29	87 761,37	88 836,29
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	537,94	6 455,23	6 377,12	6 455,23
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 195,17	122 342,02	120 861,68	122 342,02
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,62	307,39	303,67	307,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	51,23	614,78	607,35	614,78
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 483,78	41 805,31	41 299,47	41 805,31
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>9 324,22</b>	<b>111 890,69</b>	<b>110 536,81</b>	<b>23 270,67</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>55 586,72</b>	<b>667 040,64</b>	<b>658 969,45</b>	<b>574 226,67</b>

Тел 60-65-93

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2024 г.		
Февраль 2024 г.		
Март 2024 г.	Ремонт ХВС в подвале	515,00
Апрель 2024 г.	Поверка средств измерений	1 176,00
	Проведение субботника	1 023,00
	Замена счетчика ХВС	6 166,67
Май 2024 г.		
Июнь 2024 г.	Устройство поливочной системы 2-ой подъезд	11 190,00
Июль 2024 г.		
Октябрь 2024 г.	Ремонт стояка канализации в кв № 13	2 975,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт стояка ХВС в подвале	225,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>23 270,67</b>

Экономист \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер