

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,42%	
1. Управление многоквартирным домом	21 488,47	257 861,64	253 787,43	257 861,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 965,77	215 589,24	212 182,93	215 589,24
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	739,77	8 877,20	8 736,94	8 877,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 782,93	33 395,20	32 867,55	33 395,20
2. Содержание общего имущества:	41 074,68	492 896,18	485 108,42	490 551,74
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 761,35	21 136,20	20 802,25	21 136,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 585,22	19 022,58	18 722,02	19 022,58
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,14	2 113,62	2 080,22	2 113,62
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 499,88	185 998,56	183 059,78	183 654,12
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 920,37	131 044,44	128 973,94	131 044,44
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 409,08	16 908,96	16 641,80	16 908,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	352,27	4 227,24	4 160,45	4 227,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 818,16	33 817,92	33 283,60	31 473,48
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 813,45	285 761,42	281 246,39	285 761,42
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 749,94	92 999,28	91 529,89	92 999,28
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	774,99	9 299,93	9 152,99	9 299,93
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 427,19	125 126,30	123 149,31	125 126,30
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,23	422,72	416,04	422,72
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	176,14	2 113,62	2 080,22	2 113,62
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 649,96	55 799,57	54 917,93	55 799,57
3. Текущий ремонт	25 152,08	301 824,94	297 056,10	156 058,54
4. Вознаграждение представителю собственников	2 113,62	25 363,44	24 962,70	19 013,75
ИТОГО	89 828,85	1 077 946,20	1 060 914,65	923 485,67

Тел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Замена светильника на 4 этаже 1 подъезда	788,40
Март 2024 г.	Ремонт ГВС в подвале, замена сгона в кв. № 14	182,00
Апрель 2024 г.	Замена светильника на 4 подъезда	788,40
Май 2024 г.	Премия дворнику согласно заявлению представителю собственников МКД	2 277,00
Июнь 2024 г.	Ремонт забора	59,50
	Замена светильника на 3 и 4 этажах 4 подъезда	1 576,80
Июль 2024 г.	Ремонт системы канализации в кв № 49	550,00
Август 2024 г.	Ремонт стояка системы отопления от 5 этажа до подвала	49 097,44
Сентябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в подвале	1 650,00
Октябрь 2024 г.	Работы по ремонту межпанельных стыков	95 400,00
Декабрь 2024 г.	Окраска подвального помещения	3 287,00
	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	402,00
ВСЕГО:		156 058,54

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер