

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,39%	
1. Управление многоквартирным домом	15 352,54	184 230,50	186 791,30	184 230,50
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 042,21	156 506,49	158 681,93	156 506,49
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	447,16	5 365,94	5 440,52	5 365,94
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 863,17	22 358,07	22 668,85	22 358,07
2. Содержание общего имущества:	34 033,95	408 407,41	414 084,28	400 740,59
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	794,95	9 539,44	9 672,04	9 539,45
2.1.1. Проверка состояний, выявление поврежденных	745,27	8 943,23	9 067,54	8 943,23
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,68	596,22	604,50	596,22
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 427,07	185 124,82	187 698,05	177 458,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 191,65	110 299,81	111 832,98	110 299,81
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	993,69	11 924,30	12 090,05	11 924,30
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 732,65	32 791,84	33 247,64	32 791,84
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 509,07	30 108,87	30 527,38	22 442,04
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 811,93	213 743,15	216 714,18	213 743,15
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 589,52	67 074,21	68 006,54	67 074,21
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	521,69	6 260,26	6 347,28	6 260,26
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 371,86	100 462,26	101 858,69	100 462,26
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	24,84	298,11	302,25	298,11
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	74,53	894,32	906,75	894,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 229,50	38 753,99	39 292,67	38 753,99
3. Текущий ремонт	17 389,61	208 675,32	211 575,91	38 915,49
ИТОГО	66 776,10	801 313,23	812 451,48	623 886,58

ел 60-65-93

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт батареи системы отопления во 2 подъезде	38,00
Май 2024 г.	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	375,30
Июнь 2024 г.	Расходомер ПУ тепловой энергии	13 500,00
	Комплект термосопротивления ПУ тепловой энергии	2 400,00
	Термосопротивление ПУ тепловой энергии	1 200,00
	Датчик давления	6 300,00
	Тепловычислитель ПУ тепловой энергии	5 300,00
Август 2024 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 36	270,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления во 2 подъезде	690,00
	Приобретение дверец ревизионных для слаботочки	7 849,64
Декабрь 2024 г.	Сварочные работы	992,55
ВСЕГО:		38 915,49

Экономист _____ Т.В. Гайнбихнер